CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º SG-3756 Data 11/04/2025 O Funcionário	

JUNÇÃO DE ELEMENTOS A PROCESSOS DE URBANISMO, EM CURSO

Art.º 80º.A do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome do Requerente Comissão de Administração do Bairro da Fonte Nova - Meteraxp

NIF/C 900688610 B.I / C:C / CRC nº _____

Válido até ____/____/____, com sede/morada em Bairro da Fonte Nova

_____ Código postal _____/_____ Localidade São Domingos de Rana

Telefone/Telemóvel nº _____ E-mail _____

Autorizo que todas as notificações e informações referentes a este processo sejam efetuadas através de correio eletrónico para o endereço acima indicado SIM ☐ NÃO ☐

REPRESENTANTE

Nome Alfredo Bernardo Monteiro

NIF 108256995 B.I / C.C nº _____ Válido até ____/____/____

Telefone/Telemóvel nº 965104206 E-mail a.bernardomonteiro@gmail.com

Na qualidade de ☒ Mandatário| ☐ Sócio-Gerente| ☐ Administrador | ☐ Outro _____

OBJETO DO PEDIDO:

☐ Em resposta ao ofício nº. _____ /_____

☐ Ao processo nº. 2116/1996 /_____, no âmbito do saneamento liminar (nº.4 do artº. 11. do Decreto-Lei nº. 555/99, com a redação vigente).

☐ Ao processo nº. _____ /_____ em apreciação.

☐ Outros: _____

003756 11 ABR. 2025

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Requer que sejam juntos ao processo os elementos abaixo assinalados:

☒ Atas

☒ Nome dos Proprietários

☒ Certidão

☒ Escritura e Plano

☐ _____

☐ _____

Antecedentes processuais:

☐ Processo Nº _____ ☐ Requerimento Nº. _____

Pede Deferimento,

Cascais, 11 de Abril de 2025

O Requerente,

Fatura / Guia nº 8210 / 2025

MM

Os dados pessoais, supra, são recolhidos e processados pelo Município de Cascais para as finalidades expressas no presente requerimento. Para efeitos de rastreabilidade e arquivo, os dados serão mantidos até que solicite a eliminação dos mesmos, podendo, ainda, exercer, a qualquer momento, os seus direitos de solicitação de acesso, retificação, portabilidade, eliminação e retirada de consentimento, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.
Para qualquer assunto relacionado com a privacidade dos seus dados, poderá contactar o encarregado de proteção de dados através do e-mail atendimento.municipal@cm-cascais.pt ou do telefone 800203186. Poderá, ainda, apresentar reclamação a uma autoridade de controlo, nomeadamente à Comissão Nacional de Proteção de Dados (CNPD) (https://www.cnpd.pt). Para informações adicionais, por favor consulte a política de privacidade e segurança publicada em https://www.cascais.pt/politica-de-privacidade-e-tratamento-de-dados-pessoais.

☐ Dou o meu consentimento ao Município de Cascais, para tratamento dos meus dados pessoais nos termos e Política de Privacidade acima referidos, que li e aceito.

003756 11 ABR. 2025

ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS
Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03
Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Alfredo Bernardo Monteiro
CÉDULA PROFISSIONAL: 16662L
IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Certificação de fotocópias
IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
Comissão Administrativa do Bairro da Fonte Nova - Matarraque
NIPC nº. 900688602
OBSERVAÇÕES
Certifico três (3) fotocópias, por mim tiradas, numeradas e rubricadas, do documento original "LIVRO DE ATAS", que me foi apresentado e devolvi.

EXECUTADO A: 2025-04-10 21:44
REGISTADO A: 2025-04-10 21:49
COM O Nº: 16662L/527

Poderá consultar este registo em http://oa.pt/atos
usando o código 49576329-037980

Alfredo Bernardo Monteiro
Advogado Céd. 16662L
NIF: 108 256 995
Av. Costa Pinto, nº463, r/ch - Esquerdo 2750 - 329 Cascais
Email: a.bernardomonteiro@gmail.com Telef. 215 849 175
Email: a.bernardomonteiro.16662L@adv.oa.pt Telem. 965 104 206

003756
11 ABR. 2025

Acta 31

No dia um de Março de dois mil e vinte cinco, na Avenida Francisco Lindoso, número oitocentos e setenta dois, Matarraque S. Domingos de Rana. Compareceram os co-proprietários dos prédios: inscritos na matriz predial rústica, sob o artigos 151F e 1518 ambos da secção 60 e inscritos na matriz predial Urbana sob os artigos 23F34 e 24F03 todos da Freguesia de S. Domingos de Rana Concelho de Cascais.

Devidamente convocados nos termos e efeitos da Lei 91/95 pela Comissão Administrativa do Bairro da Fonte Nova, Matarraque, Pessoa Coletiva 900688602 com Sede na Rua Norte, Vivenda (Sol Campo), Matarraque, S. Domingos de Rana, Para se Constituirem em Assembleia Geral para os fins previstos do referida Lei, para se pronunciarem e deliberarem para a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto-1: Apresentação, discussão, votação e aprovação da Proposta Final da emissão do Alvara de loteamento do Bairro da Fonte Nova - Matarraque:

Ponto-2: Esclarecimentos sobre o Processo nº 2116/96 - AULI de loteamento do Bairro da Fonte Nova - Matarraque, em curso.

Ponto-3: Informações gerais dos actos para a emissão do Alvará.

A hora marcada quinze horas, Seguiram-se os preparativos para a constituição da mesa de Assembleia, tendo sido Nomeado pelos Presentes: a co-proprietária Maria Amélia Sarmento Amaral para Presidente da Mesa, Vogal a co-proprietária Maria de Fátima Pereira Sobral, para assessorá-la, o Senhor Arquiteto Vilas Boas e o Advogado Afonso Bernardo Monteiro, uma vez presentes, ficando assim constituído a mesa da Assembleia, sem que ninguém se opusesse.

Constituído a mesa da Assembleia, a Presidente passou a identificar a legitimidade dos presentes e à contagem do quorum para a realização da Assembleia.

A Presidente confirmou a presença de 70% dos co-proprietários, declarou aberta e deu início à reunião, tomou da palavra, para cumprimentar os presentes, fez uma breve exposição sobre os motivos e considerações da importância da discussão, deliberação e aprovação da Ordem de Trabalhos para que tinham sido convocados, passando de seguida à apresentação do Ponto-1: "Proposta Final para a emissão do Alvará de loteamento do Bairro Fonte Nova - Matarraque", para discussão, deliberação e votação. Foi dado a palavra ao Senhor Arquiteto Vilas Boas, que passou a informar e esclarecer, as sucessivas alterações, que foram feitas ao longo do tempo, ao Processo de loteamento, até à sua apresentação final, já com

Folha-2

003756 11 ABR. 2025

as últimas execuções a realizar nomeadamente: ruas, estacionamento, trânsito, correções de muros de lotes e respetivas cedências, em conformidade a proposta final.

Após os referidos esclarecimentos, a filha do Senhora Maria José Pelo Rocha do Lote-1, pediu a palavra para perguntar, quando e como tinha de executar as referidas alterações ao muro do seu lote, Foi dado a palavra ao Senhor Arquiteto que informou e explicou, tendo ficado devidamente esclarecido, passou ainda informar todos os demais Co-proprietários que se encontravam na mesma situação, feito todos os esclarecimentos, não havendo mais pergontas. Foi então que a Presidente tomou de palavra para dirigir à Assembleia o pedido de votação dos trabalhos já devidamente esclarecidos, Seguindo-se a votação tendo sido a Primeira Ordem de Serviços aprovado por unanimidade o Projecto Final apresentado de legalização do loteamento para a emissão do Alvará do Bairro de Fonte Nova - Moterraque, seguindo-se naturalmente uma Salva de palmas pelos presentes.

De seguida a Presidente retomou a palavra para dar seguimento à Ordem de trabalhos prevista no Ponto-2 "Esclarecimentos sobre o Processo nº 211/96 AUEI de Loteamento do Bairro Fonte Nova - Moterraque" em curso, passando de seguida a palavra ao Advogado Alfredo Bernardo Monteiro, que fez uma exposição sucinta dos trabalhos até à presente Proposta Final, bem como da relevância e importância da Aprovação do Ponto-1 para os Co-proprietários do Bairro de Fonte Nova não havendo mais pedidos de esclarecimento a Presidente da Mesa deu por Terminado o Ponto-2 da Ordem de Trabalhos, passando de imediato para o Ponto-3: "Informações Gerais", tendo o Co-proprietário do lote-15 pedido informação sobre o seu lote, Constituído por dois parcelas de Terreno, O Advogado tomou a palavra para esclarecer que o referido lote integra a área proveniente dos artigos matriciais que integram o presente loteamento mais a área de outra parcela de Terreno proveniente de outro loteamento confinante, não se verificando qualquer outra questão.

A Presidente deu por encerrado a presente Reunião, às dezoito horas e trinta e cinco minutos, que vai ser assinado:

Pela Presidente da Mesa: Maria Amélia Sacramento Amaral

Pela vogal da Mesa: Maria de Fátima Pereira Sobral

Pelo Advogado: Alfredo Bernardo Monteiro

REUNIÃO

Folha 3 Lote

Assinatura	Nº
	00375611 ABR. 2025
Filipa Pereira Sobral	7
João de Oliveira Mendes	8
José Manuel Silva Soares	5
Maria Laura Agostinho Branco Branco	4
Rosa Dos Prazeres Freitas Coroa Baia	13
Maria Isabel Duarte de Oliveira Sousa	15
MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO	14
Maria Aurélia Sarmento Amaral	16
Joaquim Marcos da Silva	10
Maria Teresa Costa da Silva Vieira Rabaça	3
Vitor Manuel Milagre Pena	6
Maria Luisa Cavaleiro Bento do Nascimento	14

003756 11 ABR. 2025

PROCESSO, n.º 2116/96 DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA.

RECONVERÇÃO AUGI-BAIRRO FONTE NOVA - MATARRAQUE
Rua do Norte, 16-Viv.ª Sol Campo, S. Domingos de Rana.

A - <u>Identificação dos prédios que integram o Loteamento.</u>

1. Prédio rústico, com a área de 5.200/m2 descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob a ficha n.º 5542/19941216, (Código Certidão: PP-3154-49489-110506-005542), inscrito na respetiva matriz predial rústica, sob o art.º 1517 da secção 60, da Freguesia de São Domingos de Rana, Concelho de Cascais, **(Doc. 1 e 2)**

2. Prédio rústico, com a área de 3.240/m2 descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob a ficha n.º 5988/19960201 (Código Certidão: PP-3154-51203-110506-005988), inscrito na respetiva matriz predial rústica, sob o art.º 1518 da secção 60, da Freguesia de São Domingos de Rana, Concelho de Cascais, **(Doc. 3 e 4)**

3. Prédio Urbano, correspondente a uma parcela de terreno, com a área de 21/m2, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob a ficha n.º 18783/2017074, (Código Certidão: PP-3154-48792-110506-018783), inscrito na respetiva matriz predial urbana, sob o art.º 23734, da Freguesia de São Domingos de Rana, Concelho de Cascais, **(Doc. 5 e 6)**

4. Prédio Urbano, parcela de terreno para construção, com a área de 225,09/m2, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o art.º 24703, da Freguesia de S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais, que proveio do Alvará de Loteamento n.º 1326 de 11 de Fevereiro de 2005, confirmada pela Certidão da Escritura de "Divisão por Acordo de Uso" celebrada a 26/11/2008, com o "Aditamento" efetuado a 12/07/2011, ao referido Alvará, a que foi sujeito o prédio rústico inscrito na respetiva matriz predial com art.º 1531 da Freguesia de S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob a ficha 12121/20070614 (Código PP-3154-50940-110506-012121). **(Doc. 7, 8, 9, 10 e 11)**

B – <u>Identificação dos proprietários e respetivos Lotes, provenientes do</u> Prédio rústico (acima identificado por 2.º), **<u>para efeito do Alvará:</u>**

1.035/3.240 avos indivisos **- LOTE-1. - MARIA JOSÉ VALA BELO,** solteira, maior, natural da Freguesia de Paço de Arcos, Concelho de Oeiras, com o Contribuinte Fiscal, n.º 129.531.774, residente na Praceta Florbela Espanca, Viv.ª Rocha, n.º 26, Tires, 2785-449 S. Domingos de Rana.

628/3.240 avos indivisos **- LOTE-2. - MARGARIDA MARIA DA SOLEDADE CARVALHO,** divorciada, com o Contribuinte Fiscal, n.º 149236557, residente na Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, 76, Matarraque, 2785-241 S. Domingos de Rana.

320/3.240 avos indivisos **- LOTE-3. – MARIA LEONOR GASPAR DA SILVA VIEIRA ADÃO,** Viúva, natural da Freguesia de S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais, com o Contribuinte Fiscal n.º 114.131.716, Residente na residente na Vivenda Casal dois Irmãos, 1.º direito, Estrada de Caparide, Tires, **LUÍSA ISABEL DA SILVA VIEIRA ADÃO,** solteira, maior, com o contribuinte fiscal n.º 202.289.044, residentes na Praceta Ary dos Santos, n.º 77, Matarraque, S. Domingos de Rana.

320/3.240 avos indivisos **- LOTE-4. – MARIA LAURA AGOSTINHO BRANCO FRANCO,** viúva, natural da Freguesia de Fanhões, Concelho de Loures, com o Contribuinte Fiscal n.º 162.373.090, residente na Praceta Poeta Ary dos Santos, n.º 77, São Domingos de Rana, **RUI JORGE AGOSTINHO FRANCO,** solteiro, maior, natural da Freguesia e Concelho de Cascais, com o Contribuinte Fiscal n.º 222.116.340, residente na Rua Rubens A, Lote-A-16, 3.º "C", Moinho do Guizo, São Brás, Amadora.

210/3.240 avos indivisos **- LOTE-5. – JOSÉ MANUEL DA SILVA SOARES,** com o Contribuinte Fiscal n.º 165.304.502, casado, no regime de comunhão de adquiridos, com **Rosa Maria Marques Lopes Soares,** natural da Aldeia das dez, Concelho de Oliveira do Hospital, com o Contribuinte Fiscal n.º 101.075.782, residente na Avenida Francisca Lindoso, n.º 878, Matarraque, 2785-473 S. Domingos de Rana.

392/3.240 avos indivisos **- LOTE-6. MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SOBRAL,** natural da Freguesia de Moreira de Rei, Concelho de Trancoso, com o Contribuinte Fiscal n.º 135.776.996, casada no Regime da Comunhão de Adquiridos, com **Victor Manuel Milagre Pena,** natural da Freguesia Moreira de Rei, Concelho de Trancoso, com o Contribuinte Fiscal n.º 129,253.006, ambos residentes, na Av.ª Francisco Lindoso, n.º 872, Matarraque, S. Domingos de Rana.

C – <u>Identificação dos proprietários e respetivos Lotes, provenientes do</u> Prédio rústico e Prédio Urbano (acima identificado por 1.º e 3.º), **<u>para efeito do Alvará:</u>**

***<u>370/5.200 avos indivisos</u>* - <u>LOTE-7.</u> - FILIPE PEREIRA SOBRAL**, viúvo, natural da Freguesia de Moreira do Rei, Concelho de Trancoso, com o contribuinte fiscal n.º 159.199.921, residente na Rua das Flores, n.º 43, Matarraque, S. Domingos de Rana. **Ana Isabel Moreira Sobral,** solteira, maior, com o contribuinte fiscal, n.º 225.017.571, residente na Rua das Flores, n.º 43, Matarraque, S. Domingos de Rana e **André Filipe Maurício Vicente,** solteiro, maior, com o contribuinte fiscal, n.º 258.372.672, residente na Rua das Flores, n.º 43, Matarraque, S. Domingos de Rana. **<u>(não está ainda atualizado na C.R.P.)</u>**

***<u>340/5.200 avos indivisos</u>* - <u>LOTE-8.</u> - JOÃO DE OLIVEIRA MENDES**, natural da Freguesia de Várzea de Meruge Concelho de Seia, titular do Cartão de Cidadão n.º 06248353, contribuinte fiscal, n.º 128.257.377, casado sob o regime de comunhão de adquiridos, com DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES, natural da Freguesia de Folhadosa, Concelho de Seia, com contribuinte fiscal n.º 121.757.765, ambos residentes na Rua Gil Eanes, n.º 101, r/ch., Esq., Penedo, S. Domingos de Rana.

***<u>275/5.200 avos indivisos</u>* - <u>LOTE-9.</u> - GUILHERMINA GALANTE ROQUE**, viúva, natural da Freguesia de Santarém, S. Nicolau, Concelho de Santarém, com o contribuinte fiscal n.º 119.949.687, residentes na Rua 5 de Agosto, n.º 34, 7, Madorna, Parede. **HENRIQUE MANUEL ROQUE MONTEIRO**, divorciado, natural da Freguesia do Estoril, Concelho de Cascais, com o contribuinte fiscal n.º 119.949.687, residentes na Avenida Francisca Lindoso, n.º 828, Matarraque, S. Domingos de Rana. **<u>(consta ainda como casado não actualizado na C.R.P)</u>.**

***<u>340/5.200 avos indivisos</u>* - <u>LOTE-10.</u> - JOAQUIM MARQUES DA SILVA**, natural da Freguesia de Manique do Intendente, Concelho de Azambuja, com o contribuinte fiscal n.º 140.494.839, casado sob o regime de comunhão de adquiridos, com MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS, natural da Freguesia de Manique do Intendente, Concelho de Azambuja, contribuinte fiscal, n.º 140.495.207, ambos residentes na Rua Aliança Operária, n.º 103, 3º, 1300-046 Lisboa.

***<u>275/5.200 avos indivisos</u>* - <u>LOTE-11.</u> – PEDRO ALEXANDRE REBELO TEIXEIRA,** solteiro, maior, natural da Freguesia e Concelho de

Cascais, com o Contribuinte Fiscal n.º 222.780.797, residente na Praceta Nova, n.º 113, r/ch., Tires, São Domingos de Rana.
Usufrutuários: ANTÓNOIO DE ANDRADE TEIXEIRA, natural da Freguesia e Concelho de Cabeceiras de Basto, com o contribuinte fiscal n.º 122.425.642, casado sob o regime da comunhão de adquiridos, com MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO, natural da Freguesia e Concelho de Cabeceiras de Basto, com o contribuinte fiscal n.º 142.158.135. ambos residentes na Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, n.º 23-A, "Vivenda Teixeira", Matarraque, S. Domingos de Rana.

***320/5.200 avos indivisos* - LOTE-12. - MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA**, viúva, natural da Freguesia de S. Domingos de Rana, Concelho de Cascais, com o contribuinte fiscal n.º 205.407.579, ambos residentes na Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, n.º 37, S. Domingos de Rana. - **ALICE BEATRIZ FREITAS BRAGA**, solteira, menor, natural da Freguesia de Cascais, Concelho de Cascais, com o contribuinte fiscal n.º 273.969.337, residente na Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, n.º 37, S. Domingos de Rana.- **TOMÁS RAFAEL FREITAS BRAGA**, solteiro, menor, natural da Freguesia de Cascais, Concelho de Cascais, com o contribuinte fiscal n.º 273.869.825, residente na Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, n.º 37, S. Domingos de Rana.
(não atualizado na C.R.P.)

***360/5.200 avos indivisoa* - LOTE-13. - AGOSTINHO TITO FRANCO DA CUNHA**, viúvo, natural da Freguesia de Arcos, Concelho de Ponte de Lima, titular do Cartão de Cidadão n.º 03944031, com o contribuinte fiscal n.º 108.868.168, residente na Rua das Pereiras, n.º 156, Bairro da Peça, Polima, Conceição da Abóbada, São Domingos de Rana. **EDUARDO JORGE SOUSA DA CUNHA**, solteiro, maior, natural da Freguesia de S. Pedro de Arcos, Concelho de Ponte de Lima, titular do Cartão de Cidadão n.º 12766531, com o contribuinte fiscal n.º 234.232.510, residente na Rua das Pereiras, n.º 156, Bairro da Peça, Polima, Conceição da Abóbada, São Domingos de Rana. **TÂNIA SOUSA CUNHA**, solteira, maior, natural da Freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, com o Cartão de Cidadão número 13437264 e com o contribuinte fiscal n.º 234.232.714, residente na Rua das Pereiras, n.º 156, Bairro da Peça, Polima, Conceição da Abóbada, São Domingos de Rana.

***587,50/5.200 avos indivisos* - LOTE-15. - MARIA ISABEL DUARTE DE OLIVEIRA SOUSA**, natural da Freguesia de Estoril, Concelho de Cascais, portadora do Bilhete de Identidade, n.º 6213521, com o Contribuinte Fiscal n.º 123.638.852, casada, sob o regime da comunhão de adquiridos, com JOSÉ MANUEL DE CARVALHO DE SOUSA, natural

da Freguesia de Santa Justa, Concelho de Lisboa, titular do Cartão de Cidadão n.º 06030822ontribuinte fiscal n.º 170.019.608, ambos residentes na Rua do Norte, n.º 36, "Vivenda Lourdes", Matarraque, S. Domingos de Rana.

766,13/5.200 avos indivisos **-LOTE-16. MARIA AMÉLIA SARMENTO AMARAL**, natural da Freguesia de Chãs de Tavares, Concelho de Mangualde, titular do Bilhete de Identidade n.º 3571533, emitido a 25/08/2007, com o contribuinte fiscal n.º 154.401.811, casada, sob o regime de comunhão de adquiridos, com JOSÉ DINIS PIRES, natural da Freguesia de Nossa Senhora da Graça de Póvoa e Meadas, Concelho de Castelo de Vide, titular do Bilhete de Identidade n.º 4575200, com o contribuinte fiscal n.º 147.940.680, ambos residentes na Rua Infante D. Henrique, n.º 7, 2º B, S. Domingos de Rana.

D – Identificação dos proprietários e respetivos Lotes, provenientes do Prédio rústico e Prédios Urbanos (acima identificado por 1.º, 3.º, 4.º escritura e Alvará do prédio), **para efeito do Alvará:**

686,370/5.200 avos indivisos **- LOTE 14 - MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO**, natural da Freguesia do Outeiro, Concelho de Bragança, titular do Cartão de Cidadão n.º 01763155, com o contribuinte fiscal n.º 102.226.814, casado, sob o regime de comunhão de adquiridos, com GUILHERMINA MARIA MENDONÇA DUARTE SILVA BENTO, natural da Freguesia de S. Sebastião da Pedreira, Concelho de Lisboa, titular do Cartão de Cidadão, n.º 05057990, com o contribuinte fiscal n.º 102.226.806, ambos residentes na Rua do Mirador, n.º 41, 1º Esq., Lisboa. - **MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO**, natural da Freguesia do Outeiro, Concelho de Bragança, titular do Cartão de Cidadão número 05925813, com o contribuinte fiscal n.º 111.994.144, casada sob o regime da comunhão de adquiridos, com NUNO FILIPE ALVES TAVARES, natural da Freguesia e Concelho de Espinho, titular do Cartão de Cidadão, n.º 12670510, com o contribuinte fiscal n.º 226310140, ambos residentes na Avenida Francisca Lindoso, n.º 859, Matarraque, S. Domingos de Rana.- **MARIA LUÍZA CAVALEIRO BENTO DO NASCIMENTO**, viúva, natural da Freguesia do Outeiro, Concelho de Bragança, titular do Bilhete de Identidade n.º 3441131, com o contribuinte fiscal n.º 105.233.978, residente, no Bairro do Moinho, Travessa da Eira, n.º 8, Mato Cheirinhos, S. Domingos de Rana.

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 76

DIVISÃO POR ACORDO DE USO

No dia **vinte e seis de Novembro de dois mil e oito**, em Oeiras na Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, n.º 3, Piso 2 – A, no Cartório Notarial da Licenciada **Lucinda do Rosário Bernardo Martins Gravata**, perante mim, respectiva **Notária**, compareceram como outorgantes: ----------

a)- **FERNANDO DO NASCIMENTO JACINTO,** NIF 159 194 636, natural da freguesia e concelho de Mértola, casado sob o regime da comunhão de adquiridos com Irene Gonçalves Vieira Jacinto, NIF 159 194 628, residente na Rua da Paz, Vivenda Irene, nº 201, em Matarraque, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais, titular do bilhete de identidade número 4561803 de 11/02/2008, emitido em Lisboa, pelos SIC;----------

b)- **GUILHERME MATIAS**, NIF 106 104 306, natural da freguesia de Pereiro de Palhacana, concelho de Alenquer, casado sob o regime da comunhão geral de bens com Maria da Natividade Conceição Nogueira Matias, NIF 106 104 292, residente na Rua da Paz, Vivenda Matias, nº 179, em Matarraque, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais, titular do bilhete de identidade número 66312 de 29/01/1999, emitido em Lisboa, pelos SIC;----------

Outorgam nas qualidades de, respectivamente Presidente e Tesoureiro da **Comissão de Administração Conjunta do Prédio Rústico denominado Matarraque sito na Rua da Paz, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais,** NIPC **900 790 091**, com sede na Vivenda Irene, Lote cinco, em Matarraque, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais, qualidade e suficiência de poderes que verifiquei por fotocópias das actas da Assembleia Constitutiva da referida Comissão de Administração Conjunta, de vinte e três de Junho de mil novecentos e noventa e seis e da acta da Assembleia Conjunta dos

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

Lucinda Gravata
Cartório Notarial de Oeiras

CERTIDÃO

Certifico, que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme o original, e contém **dezassete** folhas, que foi extraída neste Cartório da escritura lavrada de folhas **setenta e seis** a folhas **oitenta e quatro,** do livro de Notas para Escrituras Diversas número **Duzentos e Cinquenta e Seis - E.**----------

Oeiras, dezassete de outubro de dois mil e dezanove.

O/A Colaborador/a, expressamente autorizado/a para a prática deste ato pela Notária Lic. Lucinda do Rosário Bernardo Martins Gravata, nos termos do número 1 do artigo 8º do Estatuto do Notariado, conforme registos de autorização publicados no sítio www.notários.pt.

Cláudia Sofia Crastes Gomes

□ (Arnaldo Manuel Infante Mansos – 56/5 em 04/01/2016)

□ (Ana Cristina Coelho da Silva – 56/6 em 04/01/2016)

□ (Jorge Manuel Dias Gomes – 56/7 em 04/01/2016)

□ (Sílvia Maria Bernardo Gravata – 56/8 em 04/01/2016)

□ (Ana Cristina Bernardo Gravata – 56/9 em 02/06/2016)

□ (Cláudia Sofia Crastes Gomes – 56/10 em 05/01/2018)

Conta conferida e registada sob o PB (66)/2019. Foi emitido recibo. 9

Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, nº3, Piso 2-A
2780-125 Oeiras
NIF. 203 430 484
Tel. **214 467 947**
Fax. 214 420 617
e-mail. notarialmg@sapo.pt
cnolgravata@sapo.pt

2
3

comproprietários do prédio que integra a mesma AUGI, realizada em quinze de Dezembro de dois mil e sete, documentos que arquivo.----------

Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos seus referidos bilhetes de identidade.----------

Pelos outorgantes, na invocada qualidade, foi dito:----------

Que a eles, ora outorgantes e aos comproprietários que a seguir vão identificar, pertence o conjunto dos seis lotes de terreno e da parcela de terreno cuja autonomização se acha titulada pelo **Alvará de Loteamento número mil trezentos e vinte e seis**, passado pelo Município de Cascais em onze de Fevereiro de dois mil e cinco;---------- Matriz Art. 1531

Que a autorização para loteamento titulada pelo mencionado alvará, a cujo registo na competente Conservatória corresponde a **Apresentação vinte de catorze de Junho de dois mil e sete,** constitui o título pelo qual se reconverteram urbanisticamente os seguintes prédios, contíguos entre si e no seu conjunto correspondentes ao perímetro do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1531 Secção 60, e inicialmente descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o número doze mil cento e vinte e um da freguesia de S. Domingos de Rana, com a área total de *dois mil duzentos e quarenta metros quadrados*:----------

a) **Prédio rústico**, com a área de *mil novecentos e cinquenta metros quadrados*, denominado "Matarraque", sito no lugar de Tires, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o número **doze mil cento e vinte e um** da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica sob parte do artigo **1531** secção **60**, com o valor patrimonial de **€7,29**, não tendo chegado a ser inscrito na matriz predial

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 77

urbana enquanto prédio urbano; e ----------

b) **Prédio urbano,** lote de terreno para construção com a área de duzentos e noventa metros quadrados, sito em Matarraque, nos limites do lugar de Tires, freguesia de S. Domingos de Rana, concelho de Cascais, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o número **dez mil novecentos e oitenta e oito** da indicada freguesia, com aquisição registada a favor do ora outorgante da alínea a), Guilherme Matias e mulher, pela **Apresentação trinta e sete de vinte e cinco de Maio de dois mil e seis,** inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **20648** (*anteriormente inscrito sob o artigo* **10703**), com o valor patrimonial de € 29.100,00.----------

Que o prédio identificado em a) se encontra registado na citada Conservatória, nas seguintes proporções, num total de *mil setecentos e noventa e dois de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos*:----------

- Duzentos e cinquenta de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a favor dele outorgante Fernando do Nascimento Jacinto e mulher, pela Apresentação seis de dezasseis de Janeiro de mil novecentos e setenta e seis;----------

- Duzentos e oitenta e cinco de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a favor de Franklim da Conceição Leitão, que também usa Franclim da Conceição Leitão, natural do Crato e Mártires, Crato, NIF 149 917 171 e mulher Isabel Maria Correia Cabaço Leitão, natural de Malpica do Tejo, Castelo Branco, NIF 140 531 106, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes na Rua da Paz, Vivenda Leitão, nº 183, em Matarraque, S. Domingos de Rana, Cascais, pela Apresentação sete de dezasseis de Janeiro de mil novecentos e setenta e seis;---------

- Duzentos e sessenta e quatro de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a favor de José Maria Bento, NIF 124 546 633 e mulher Maria Augusta Cavaleiro,

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

4
3

NIF 114 154 414, casados no regime de comunhão geral de bens, ambos naturais de Outeiro, Bragança, residentes na Avenida Francisca Lindoso, Vivenda Bento, em Matarraque, S. Domingos de Rana, Cascais, pela Apresentação oito de dezasseis de Janeiro de mil novecentos e setenta e seis;----------

- Quatrocentos e trinta de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a favor dele outorgante Guilherme Matias e mulher, pela Apresentação nove de dezasseis de Janeiro de mil novecentos e setenta e seis;----------

- Trezentos e cinquenta de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a Joaquim Victor de Sousa, NIF 139 986 995 e mulher Maria Dias da Conceição Sousa, NIF 139 987 002, casados sob o regime da comunhão geral de bens, ambos naturais de Assentiz, Torres Novas, residentes em Fungalvaz, Rua Principal, Assentiz, Torres Novas, pela Apresentação onze de dezasseis de Janeiro de mil novecentos e setenta e seis; e----------

f) Duzentos e treze de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos a favor de Diamantina da Piedade de Jesus Pereira Ribeiro, viúva, natural de Gondarém, Vila Nova de Cerveira, NIF 122 528 956, residente na Rua da Paz, Lote 4, Vivenda Ribeiro, em Matarraque, S. Domingos de Rana, Cascais, pela Apresentação vinte e três de vinte e cinco de Outubro de dois mil e sete;----------

Que os restantes *quatrocentos e quarenta e oito de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos* subsistem registados na indicada Conservatória a favor de Emílio Carlos Duarte Gaspar e mulher Otilia Roquete Morgado Gaspar, casados sob o regime da comunhão geral de bens e residentes em Tires, pela Apresentação três de trinta de Novembro de mil novecentos e setenta e três;----------

Que estes Emílio e mulher vieram a parcelar o prédio atrás identificado em a), na sua área inicial de dois mil duzentos e quarenta metros quadrados em duas

fases distintas:----------

um) Dele autonomizaram primeiro uma parcela de terreno com a área de duzentos e noventa metros quadrados para arredondamento de extremas, parcela de terreno essa que é a supra se identificou em b) e que ora pertence ao outorgante Guilherme Matias e mulher;----------

dois) Já com o prédio reduzido à área de mil novecentos e cinquenta metros quadrados, mas tomando como referência a sua área inicial, parcelaram-no sem prévia autorização ou licença administrativas, dele vendendo quotas-partes distintas para constituírem parcelas de terreno também distintas, correspondendo os numeradores de tais quotas-partes ao número de metros quadrados transmitidos e o denominador, comum a todas, ao número de metros quadrados que perfazia a área total do prédio antes de parcelado, ou seja, a de dois mil duzentos e quarenta metros quadrados;----------

Que nestes termos as quotas-partes que ora pertencem aos comproprietários no indicado prédio corresponderam a parcelas de terreno de génese ilegal cuja reconversão urbanística se acha agora titulada pela já referida licença de loteamento, que autorizou a constituição de seis lotes de terreno e de uma parcela de terreno e que correspondem, na sua essência, à descrita repartição do solo emergente do loteamento clandestino;----------

Que, o prédio que anteriormente foi autonomizado pelos loteadores para arredondamento de extremas corresponde agora, conforme consta do mencionado título de reconversão urbanística, ao lote de terreno designado por **lote um**, agora reduzido à área de duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros, tendo os seus restantes vinte e sete metros quadrados e cinquenta decímetros sido integrados em arruamentos;----------

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

Que as parcelas de terreno de génese ilegal que foram transmitidas aos outorgantes e aos demais comproprietários nos termos já descritos, correspondem agora aos restantes lotes de terreno para construção urbana designados por **lotes dois, três, quatro, cinco e seis** e ainda à parcela de terreno designada por **parcela A**, num total de mil seiscentos e vinte e um metros quadrados e setenta e seis decímetros, todos provenientes do prédio que lhes pertence em regime de compropriedade e que são os seguintes:----------

Verba um (Lote dois) – Lote de terreno para construção urbana designado por lote dois, com a área de trezentos e noventa e seis metros quadrados e oitenta decímetros, sito na Rua da Paz, com a qual confronta pelo Nascente, confrontando pelo Norte com lote três de Franklim da Conceição Leitão, com o qual também confronta em parte pelo Nascente e com outros, pelo Sul com lote um, dele outorgante Guilherme Matias, e pelo Poente com Carlos Florindo Caniço de Oliveira.----------

Não chegou a ser inscrito na matriz predial urbana como lote de terreno.------ Nele se acha edificada por ele, ora outorgante Guilherme Matias, que a denominou "Vivenda Matias", uma moradia unifamiliar inicialmente apenas de rés-do-chão e dependência contígua na extrema Norte-Poente, implantadas em cento e trinta e três metros quadrados, ao presente também de cave e acrescentada com uma outra dependência na extrema Sul-Poente, cuja cobertura constitui um terraço, agora se implantando em cento e noventa metros quadrados e noventa e sete decímetros, sendo os restantes duzentos e cinco metros quadrados e trinta decímetros a área descoberta do prédio. ----------

Após a construção inicial foi inscrito na respectiva matriz, conjuntamente com o prédio confinante e ao tempo inscrito sob o artigo 10703 (e que actualmente constitui o **lote um**, agora inscrito na matriz sob o artigo 20648), actualmente

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 79

inscrito na matriz sob o artigo 6283 da freguesia de S. Domingos de Rana, do qual ainda consta como tendo a área descoberta de quinhentos e oitenta e sete metros quadrados, compreendendo-se na mesma a área abrangida pelo actual lote um e as áreas agora integradas em arruamentos.----------

Nos termos do processo de reconversão urbanística incidem sobre este prédio os seguintes ónus:----------

a) A dependência existente na extrema Norte-Poente manter-se-á temporariamente pelo período de tempo durante o qual o seu proprietário deverá submeter à apreciação do Município o projecto de legalização da construção erigida;----------

b) No âmbito do processo de legalização da construção nuclear o seu proprietário deverá suprimir o telheiro existente na extrema Norte e a dependência existente na extrema Sul-Poente. ----------

Tem o valor patrimonial tributável de € 35.002,17.----------

Atribuem-lhe o valor de quarenta mil e seiscentos euros e quarenta e cinco cêntimos.----------

Verba dois (Lote três) - Lote de terreno para construção urbana designado por ***lote três,*** com a área de duzentos e trinta e um metros quadrados e vinte e dois decímetros, sito na Rua da Paz, confrontando pelo Norte com João Alberto Leite Pinto, pelo Nascente com Rua da Paz e lote número quatro, de Diamantina da Piedade de Jesus Pereira Ribeiro, Sul com Rua da Paz e ainda lote número dois, de Guilherme Matias, e Poente com o mesmo lote dois.----------

Nele se acha edificada pelo comproprietário Franklim da Conceição Leitão, que a denominou "Vivenda Leitão", uma moradia unifamiliar inicialmente apenas de rés-do-chão implantada em noventa e dois metros quadrados, agora também de sótão, tendo ainda duas dependências, uma na extrema Norte, contíguo à qual foi levantado

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

8
3

um telheiro e outra na extrema Sul-Poente, tendo ainda um pequeno abrigo na extrema Poente. As construções acham-se agora implantadas, no seu todo, em cento e trinta e seis metros quadrados e quarenta decímetros, constituindo os restantes noventa e quatro metros quadrados e oitenta e dois decímetros a área descoberta do prédio.----------

Após a construção inicial o referido comproprietário veio a promover a inscrição do prédio na matriz predial urbana, ao qual veio a corresponder o artigo **3694** da freguesia de S. Domingos de Rana, onde ainda consta com a sua composição inicial e a área total de duzentos e oitenta e cinco metros quadrados.----------

Nos termos do processo de reconversão urbanística incidem sobre este prédio os seguintes ónus:----------

a) A dependência existente na extrema Norte manter-se-á temporariamente pelo período de tempo durante o qual o seu proprietário deverá submeter à apreciação do Município o projecto de legalização da construção erigida;----------

b) No âmbito do processo de legalização da construção nuclear o seu proprietário deverá suprimir o telheiro existente na extrema Norte e o abrigo da extrema Poente e reformular a cobertura da dependência existente na extrema Norte, por forma a que a deixe de ser acessível e se possa proporcionar o cumprimento do disposto no artigo 1360º do Código Civil no que se refere à privacidade da propriedade confinante pelo Norte. ----------

Tem o valor patrimonial tributário de € 27.826,34.----------

Atribuem-lhe o valor de vinte e seis mil e novecentos e nove euros e sessenta cêntimos. ----------

Verba três (Lote quatro) - Lote de terreno para construção urbana designado por ***lote quatro***, com a área de cento e noventa e um metros quadrados e vinte

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 80

decímetros, sito na Rua da Paz, com a qual confronta pelo Sul, confrontando pelo Norte com Zacarias Vaz Moura e João Alberto Leite Pinto, pelo Nascente com lote número cinco, de Fernando do Nascimento Jacinto, e pelo Poente com lote número três, de Franklim da Conceição Leitão.----------

Nele foi edificada pelo então comproprietário Ramiro da Costa Ribeiro, ainda no estado de casado com Diamantina da Piedade Jesus Pereira Ribeiro, que a denominou "Vivenda Ribeiro", uma moradia unifamiliar, inicialmente apenas de rés-do-chão e agora também de sótão, tendo ainda três dependências, uma na extrema Norte, uma na extrema Norte-Poente e a restante, contígua à referida anteriormente, na extrema Poente, construções estas que no seu todo se implantam em setenta e sete metros quadrados e dezanove decímetros, constituindo logradouro os restantes cento e catorze metros quadrados e um decímetro.----------

Após a construção inicial o referido comproprietário veio a promover a inscrição do prédio na matriz predial urbana, ao qual veio a corresponder o artigo **14132** da freguesia de S. Domingos de Rana, onde ainda consta com a sua composição inicial e a área total de duzentos e treze metros quadrados.----------

Nos termos do processo de reconversão urbanística incide sobre este prédio e no que se refere a todas as dependências nele existentes, o ónus de demolição.----------

Tem o valor patrimonial tributário de € 36.527,72 .----------

Atribuem-lhe o valor de vinte mil cento e onze euros e trinta e oito cêntimos.---------

Verba quatro (Lote cinco) - Lote de terreno para construção urbana designado por ***lote cinco,*** com a área de duzentos e trinta e sete metros quadrados e quinze decímetros, sito na Rua da Paz, com a qual confronta pelo Sul, confrontando pelo Norte com Zacarias Vaz Moura e Francelina Guerreiro, pelo Nascente com parcela A, de José Maria Bento, e pelo Poente com lote quatro de Diamantina da Piedade de

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

Jesus Pereira Ribeiro.----------

Nele foi edificada por ele, outorgante Fernando do Nascimento Jacinto, que a denominou "Vivenda Irene", uma moradia unifamiliar inicialmente apenas de rés-do-chão, implantada em setenta e seis metros quadrados, ao presente também de sótão e duas dependências, uma na extrema Norte-Nascente e outra na extrema Norte-Poente, construções estas que no seu todo se implantam em cento e treze metros quadrados e dezasseis decímetros, constituindo logradouro os restantes cento e vinte e três metros quadrados e noventa e nove decímetros. ----------

Após a construção inicial o referido comproprietário veio a promover a inscrição do prédio na matriz predial urbana, ao qual veio a corresponder o artigo **4221** da freguesia de S. Domingos de Rana, onde ainda consta como tendo a sua composição inicial e a área total de duzentos e cinquenta metros quadrados.----------

Nos termos do processo de reconversão urbanística incidem sobre este prédio os seguintes ónus:----------

a) A dependência existente na extrema Norte-Nascente manter-se-á temporariamente pelo período de tempo durante o qual o seu proprietário deverá submeter à apreciação do Município o projecto de legalização da construção erigida;----------

b) No âmbito do processo de legalização da construção nuclear o seu proprietário deverá demolir a dependência existente na extrema Norte-Nascente para implantar a dependência destinada a garagem;----------

Ainda no âmbito do referido processo de legalização o seu proprietário deverá reformular a cobertura da dependência existente na extrema Norte-Nascente, suprimindo o terraço ali existente e o acesso exterior ao mesmo, por forma a proporcionar, relativamente às propriedades confinantes pelo Norte e pelo Nascente, o cumprimento do disposto no artigo 1360º do Código Civil.----------

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 81

Tem o valor patrimonial tributário de € 26.348,55.----------

Atribuem-lhe o valor de vinte e três mil seiscentos e quatro euros e noventa e um cêntimos.----------

Verba cinco (Lote seis) – Lote de terreno para construção designado por ***lote seis,*** com a área de trezentos e quarenta metros quadrados e trinta decímetros, sito na Rua da Paz, com a qual confronta pelo Norte e pelo Poente, confrontando pelo Sul com Manuel Jesus Forte e Américo João Miranda e pelo Nascente com Rua do Parque.---

Nele foi edificada pelo comproprietário Joaquim Vítor de Sousa, que a denominou "Vivenda Joaquim Vítor", para a qual tem actualmente os números cento e setenta e cento e setenta – A, um conjunto de duas moradias moradias unifamiliares, uma denominada pela **letra A** e a outra pela **letra B** e duas dependências, construções estas que no seu todo se implantam em cento e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e três decímetros, constituindo logradouro os restantes cento e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete decímetros.----------

Após a construção o referido comproprietário veio a promover a inscrição na matriz do prédio na matriz predial urbana, ao qual veio a corresponder o artigo 4677 da freguesia de S. Domingos de Rana, onde ainda consta como tendo a área total de trezentos e cinquenta metros quadrados. ----------

Nos termos do processo de reconversão urbanística incide sobre este prédio o ónus de manutenção temporária, pelo período de tempo durante o qual o seu proprietário deverá submeter à apreciação do Município o projecto de legalização da construção erigida, quanto às dependências existentes. ----------

Tem o valor patrimonial tributário total de € 48.063,00.----------

Atribuem-lhe o valor de trinta e três mil e quarenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos.----------

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

12

Verba seis (Parcela A) – Parcela de terreno, designada por ***Parcela A,*** com a área de duzentos e vinte e cinco metros quadrados e nove decímetros, sita na Rua da Paz, com a qual confronta pelo Sul, confrontando ainda pelo Norte com Maria Correia Esteves e José Ribeiro Neves, pelo Nascente com José Maria Bento e outros e pelo Poente com lote número cinco, de Fernando do Nascimento Jacinto.----------

Acha-se inscrita na matriz predial urbana sob parte do artigo 6299, constituindo parte da sua área descoberta. ----------

Esta parcela de terreno destina-se a ser anexada ao lote de terreno que, sendo proveniente do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1517 Secção 60, resultar da operação de reconversão urbanística deste prédio, lote de terreno esse no qual se acha já edificada a construção inscrita na matriz predial urbana sob o referido artigo 6299 e que venha a ser adjudicada a José Maria Bento e mulher Maria Augusta Cavaleiro.----------

Atribuem-lhe o valor de vinte e quatro mil novecentos e vinte e seis euros e setenta e nove cêntimos.----------

Perfazem os imóveis atrás identificados o valor atribuído global de **cento e sessenta e nove mil e duzentos euros;**----------

Que estes lotes e parcela de terreno, conjuntamente com o prédio descrito na referida Conservatória sob o número dez mil novecentos e oitenta e oito da freguesia de S. Domingos de Rana, correspondem assim a todas as parcelas de terreno transmitidas para constituírem lotes de terreno e que no seu total e dos iniciais dois mil duzentos e quarenta metros quadrados loteados, ou dois mil duzentos e quarenta avos indivisos, abrangeram dois mil e oitenta e dois metros quadrados, dos quais mil setecentos e noventa e dois metros quadrados dos mil novecentos e cinquenta metros quadrados, ou mil setecentos e noventa e dois de mil novecentos e cinquenta avos

Folio 14

13

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 82

indivisos, do prédio agora descrito na referida Conservatória sob o número doze mil cento e vinte e um da freguesia de S. Domingos de Rana;----------

Que assim no conjunto dos prédios abrangidos pela reconversão urbanística a quota-parte de quatrocentos e quarenta e oito de dois mil duzentos e quarenta avos indivisos que ainda subsiste registada a favor daqueles referidos loteadores corresponde:----------

a) Duzentos e noventa metros quadrados ou duzentos e noventa avos indivisos à parcela de terreno inicialmente autonomizada e que agora corresponde ao lote um, pertencente ao ora segundo outorgante; e----------

b) Cento e cinquenta e oito metros quadrados ou cento e cinquenta e oito avos indivisos às parcelas do prédio do qual provêm os restantes cinco lotes e a parcela de terreno designada por parcela A, não transmitidas para constituírem lotes de terreno e reservadas pelos loteadores a arruamentos;----------

Que conforme consta do alvará de loteamento que titula a mencionada operação de reconversão urbanística, do prédio que pertence em regime de compropriedade aos ora outorgantes e aos seus representados integram os arruamentos, além da referida parcela de cento e cinquenta e oito metros quadrados reservados para tal fim pelos loteadores, mais cento e setenta metros quadrados e vinte e quatro decímetros e que são provenientes das parcelas de terreno inicialmente destinadas a implantar os projectados lotes e cedidas pelos interessados;----------

Que assim a quota-parte que subsiste registada a favor dos já mencionados loteadores clandestinos sobre o prédio descrito na mencionada Conservatória sob o número doze mil cento e vinte e um da freguesia de S. Domingos de Rana é agora e mais exactamente de apenas cento e cinquenta e oito de dois mil duzentos e quarenta

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

avos indivisos ou de cento e cinquenta e oito de mil novecentos e cinquenta avos indivisos, não correspondendo a qualquer parcela de terreno autónoma, pelo que no conjunto dos cinco identificados lotes de terreno e da parcela A, aqueles loteadores não têm qualquer direito;----------

Que na referida assembleia geral que teve lugar em vinte e três de Junho de mil novecentos e noventa e seis, os comproprietários dos referidos prédios de génese ilegal deliberaram promover a sua reconversão urbanística ao abrigo da Lei 91/95, de 02 de Setembro, instituindo o regime de Administração Conjunta sobre os mesmos prédios;----------

Que na referida assembleia geral realizada em quinze de Dezembro de dois mil e sete, convocada por carta registada de vinte e sete de Novembro de dois mil e sete, à qual foi dada a devida publicidade por afixação desde trinta de Novembro de dois mil e sete na sede da Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana e por publicação no jornal "Correio da Manhã" em um de Dezembro do mesmo ano, a maioria absoluta dos comproprietários deliberou dividir entre todos os interessados os referidos lotes **dois a seis**, inclusivé e a **parcela de terreno designada pela letra** A, nos precisos termos do uso que deles vinham fazendo e da proposta da Comissão de Administração, tendo ainda deliberado designar este Cartório para a outorga da competente escritura pública;----------

Que à mencionada assembleia apenas não compareceram os titulares inscritos José Maria Bento, entretanto falecido e mulher Maria Augusta Cavaleiro, bem como os presuntivos herdeiros daquele, Maria Augusta Cavaleiro, Manuel dos Ramos Cavaleiro Bento e mulher Guilhermina Maria Mendonça Duarte Silva Bento, Maria Amélia Cavaleiro Bento, divorciada, e Maria Luísa Cavaleiro Bento Nascimento e marido Alfredo Dias do Nascimento;----------

Folha 15

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 83
Gratuito

Que das deliberações tomadas naquela referida assembleia foi dado conhecimento aos interessados ausentes e não representados, por carta registada de quatro de Janeiro de dois mil e oito;----------

Que, de acordo e em cumprimento das deliberações tomadas na dita Assembleia de Comproprietários de quinze de Dezembro de dois mil e sete:----------

- não tendo havido desde aquela data quaisquer alterações ao projecto de divisão acordado;----------

- não tendo ocorrido quaisquer alterações nos referidos lotes, tal como autorizados pelo mencionado Alvará de loteamento; ----------

- não tendo havido conhecimento de impugnações às deliberações tomadas;--

Pela presente escritura põem termo à compropriedade procedendo à ***divisão*** dos identificados prédios, por acordo de uso e à adjudicação dos lotes pela forma seguinte:----------

- Aos interessados **Fernando do Nascimento Jacinto** e mulher, a quem pertence um direito no valor de vinte e três mil seiscentos e quatro euros e noventa e um cêntimos, adjudicam a **verba quatro (lote cinco),** no valor patrimonial tributário de 26.348,55 €, e atribuído de vinte e três mil seiscentos e quatro euros e noventa e um cêntimos;----------

- Aos interessados **Franklim da Conceição Leitão** e mulher, a quem pertence um direito no valor de vinte e seis mil e novecentos e nove euros e sessenta cêntimos, adjudicam a **verba dois (lote três),** no valor patrimonial tributário de 27.826,34 € e atribuído de vinte e seis mil e novecentos e nove euros e sessenta cêntimos;----------

- Aos interessados **José Maria Bento** e mulher, a quem pertence um direito no valor de vinte e quatro mil novecentos e vinte e seis euros e setenta e nove

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-04-2025 e válida até 08-10-2025

003756 11 ABR. 2025

Doc. 2

AT autoridade tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR

PRÉDIO RÚSTICO

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

SECÇÃO: 60 **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1517 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MATARRAGUE

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,49

Valor Patrimonial Actual: €6,04 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,520000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Area: 0,316000 ha **Rendimento Parcial:** €0,07

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,204000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

TITULARES

Identificação fiscal: 102013853 **Nome:** JULIO ANTUNES

Morada: R DA ESCOLA N 6, ARUIL, 2715-409 ALMARGEM DO BISPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

FACTOR 1,9 (PORTARIA.599/75 DE 10/10)

Impresso no Serviço de Finanças de CASCAIS-1. em 2013-06-12

O Chefe de Finanças

(José Manuel Afonso Infante)

003756 11 ABR. 2025

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3154-51203-110506-005988

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 4189, Livro Nº: 13

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: LARREIRA
SITUADO EM: Tires

ÁREA TOTAL: 3240 M2
ÁREA DESCOBERTA: 3240 M2

MATRIZ nº: 1518 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: 60

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de Semeadura.
Norte: António Pereira Coelho; Sul: Sabino Luís; Nascente: Joaquim Emiliano; Poente; José Cesário Pinto.
Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1958/11/15 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS
Casado/a com CIPRIANO ROQUETE MOREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana
** CIPRIANO ROQUETE MOREIRA
Casado/a com AMÉLIA DE JESUS BARRELAS no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ALZIRA JESUS BARRELAS OU ALZIRA BARRELAS SANTOS
Casado/a com JULIO MOREIRA VERISSIMO
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana
** JOSÉ VICENTE MARTINHO
Casado/a com OLINDA FRANCISCO E CONSTANÇA no regime de Comunhão geral
Localidade: Tires - São Domingos de Rana
** LAURA DOS SANTOS RAMOS
Casado/a com SERAFIM TOMÉ DOS SANTOS no regime de Comunhão geral
Morada: Lugar de Tires
Localidade: São Domingos de Rana
** OLINDA FRANCISCO E CONSTANÇA
Casado/a com JOSÉ VICENTE MARTINHO no regime de Comunhão geral
Localidade: Tires - São Domingos de Rana
** SERAFIM TOMÉ DOS SANTOS
Casado/a com LAURA DOS SANTOS RAMOS no regime de Comunhão geral
Morada: Lugar de Tires
Localidade: São Domingos de Rana

Extracto da inscrição nº 3723 fls. 99v G-6.
Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

AP. 13 de 1982/01/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 755/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOSÉ VALA BELO
Solteiro(a), Maior
Morada: Vivenda Rocha Alto da Portela
Localidade: Tires - Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS
Casado/a com CIPRIANO ROQUETE MOREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana
** CIPRIANO ROQUETE MOREIRA
Casado/a com AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

Extracto da inscrição nº 47392 fls. 87v G-143.
Reprodução por extractação da inscrição G-3.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1982/11/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 392/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SOBRAL
Casado/a com VITOR MANUEL MILAGRE PENA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Bairro da Bloco 25, 3° esquerdo
Localidade: Madorna - Parede - Cascais

** VITOR MANUEL MILAGRE PENA
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Bairro da Bloco 25, 3° esquerdo
Localidade: Madorna - Parede - Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉLIA DE JESUS BARRELA
Casado/a com CIPRIANO ROQUETE MOREIRA

Reprodução da inscrição G-6
(Informatizada em 15/05/2013, por ter havido lapso na inscrição do prédio por omissão da referida inscrição)

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Teresa Matos Nogueira

AP. 34 de 1983/05/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 280/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOSÉ VALA BELO
Solteiro(a), Maior
Morada: Vivenda Rocha Alto da Portela
Localidade: Tires - Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS
Casado/a com CIPRIANO ROQUETE MOREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

** CIPRIANO ROQUETE MOREIRA
Casado/a com AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

Extracto da inscrição n° 51321 fls. 18 G-165.
Reprodução por extractação da inscrição C-8.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

AP. 5 de 1996/02/01 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 210/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DA SILVA SOARES
Casado/a com ROSA MARIA MARQUES LOPES SOARES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cidade de santarém - Vivenda Ricardo, r/c
Localidade: Zambujal - Parede

** ROSA MARIA MARQUES LOPES SOARES
Casado/a com JOSÉ MANUEL DA SILVA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Cidade de santarém - Vivenda Ricardo, r/c
Localidade: Zambujal - Parede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VITOR MANUEL MILAGRE PENA
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Bairro da Caixa de Previdencia, nº 25 - 3º esquerdo
Localidade: Madorna - Cascais

** MARIA DE FÁTIMA PEREIRA SOBRAL
Casado/a com VITOR MANUEL MILAGRE PENA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Bairro da Caixa de Previdencia, nº 25 - 3º esquerdo
Localidade: Madorna - Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-9.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

AP. 45 de 1999/05/17 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 320/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUISA ISABEL DA SILVA VIEIRA ADÃO
Solteiro(a), Maior
Morada: Casal dos Dois Irmãos, 1º direito - Estrada de Caparide
Localidade: Tires

** MARIA LEONOR GASPAR DA SILVA VIEIRA ADÃO
Viúvo(a)
Morada: Casal dos Dois Irmãos, 1º direito - Estrada de Caparide - Tires
Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁXIMO XAVIER VIEIRA ADÃO
Casado/a com MARIA LEONOR GASPAR DA SILVA VIEIRA ADÃO no regime de Comunhão geral
Morada: Casal dos Dois Irmãos - Estrada de Caparide
Localidade: Tires - Cascais

Sem determinação de parte ou direito.
Reprodução por extractação da inscrição G-10.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 1999/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 628/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DOS SANTOS GONÇALVES
Casado/a com MARIA ISAURA GONÇALVES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Operário, Lote 6, 1°, Bairro da Tajeira, Abóbada
Localidade: São Domingos de Rana

** MARIA ISAURA GONÇALVES
Casado/a com MANUEL DOS SANTOS GONÇALVES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua do Operário, Lote 6, 1°, Bairro da Tajeira, Abóbada
Localidade: São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUINA SILVA MIRANDA DA SILVA
Viúvo(a)
Morada: Bairro Conde de Monte Real - Rua B, lote 112 frente
Localidade: Tires - Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-11.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 1170 de 2013/12/27 12:53:43 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/12/27 12:53:43 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão

QUOTA ADQUIRIDA: 320/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LAURA AGOSTINHO BRANCO FRANCO
NIF 162373090
Viúvo(a)
Morada: Praceta Poeta Ary dos Santos, 77
Localidade: São Domingos de Rana - Cascais

** RUI JORGE AGOSTINHO FRANCO
NIF 222116340
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Rubens A, lote A-16, 3° C, Moinho do Guizo
Localidade: São Brás - Amadora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JOSÉ ENTRUDO FRANCO
NIF 162373104

Sem determinação de parte ou direito

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Amora.
AP. 2807 de 2014/11/28 16:17:49 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/11/28 16:17:49 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra
QUOTA ADQUIRIDA: 628/3240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARGARIDA MARIA DA SOLEDADE CARVALHO
NIF 149236557
Divorciado(a)
Morada: Praceta Poeta Ary dos Santos, lote 3, Matarraque, São Domingos de Rana
Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DOS SANTOS GONÇALVES
NIF 161945279

O(A) Conservador(a)
Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AVERB. - AP. 1399 de 2015/03/10 14:09:47 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2015/03/10 14:09:47 UTC
DA APRESENT. 1170 de 2013/12/27 - Aquisição

O sujeito activo RUI JORGE AGOSTINHO FRANCO é actualmente casado com Mónica Correia da Silva Franco sob o regime da comunhão de adquiridos

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-04-2025 e válida até 08-10-2025

003756 11 ABR. 2025
Doc. 4

AT autoridade tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO RÚSTICO
Modelo B
SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA
SECÇÃO: 60 **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1518 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CERRADO DA LAMEIRA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,29
Valor Patrimonial Actual: €10,31 **Determinado no ano:** 1989
Área Total (ha): 0,324000

PARCELAS

Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%
Area: 0,324000 ha **Rendimento Parcial:** €0,21

TITULARES

Identificação fiscal: 871605/3433 **Nome:** AMELIA DE JESUS BANELAS
Morada: TIRES PAREDE 2775 PAREDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 34440/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 876801/3433 **Nome:** MARIA SUZANA
Morada: TRAJOUCE PAREDE 2775 PAREDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 65560/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

FACTOR 1,9 (PORTARIA.599/75 DE 10/10)

Impresso no Serviço de Finanças de AMADORA-1. em 2013-04-19

O Chefe de Finanças

(José Manuel Afonso Infante)

D005

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-0776-65970-110506-005988

DESCRIÇAO EM LIVRO:
N.º 4189, Livro Nº: 13

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: LARREIRA
SITUADO EM: Tires

ÁREA TOTAL: 3240 M2
ÁREA DESCOBERTA: 3240 M2

MATRIZ nº: 1518 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: 60
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terra de Semeadura.
Norte: António Pereira Coelho; Sul: Sabino Luís; Nascente: Joaquim Emiliano; Poente; José Cesário Pinto.
Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Capa Barroso Fachadas Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1958/11/15 - Aquisição
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMÉLIA DE JESUS BARRELAS OU AMÉLIA DE JESUS SANTOS
Casado/a com CIPRIANO ROQUETE MOREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

** CIPRIANO ROQUETE MOREIRA
Casado/a com AMÉLIA DE JESUS BARRELAS no regime de Comunhão geral
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALZIRA JESUS BARRELAS OU ALZIRA BARRELAS SANTOS
Casado/a com JULIO MOREIRA VERISSIMO
Morada: Tires
Localidade: São Domingos de Rana

00375611 ABR. 2025
Doc. 5

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3154-48792-110506-018783

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Mato Largo - Matarraque
Rua Bento de Jesus Caraça

ÁREA TOTAL: 21 M2

MATRIZ nº: 23734 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte e Poente, António de Andrade Teixeira e outros; Sul, Rua Bento de Jesus Caraça, nascente, terrenos municipais - Desanexado do nº 6377.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
OFICIOSO
Anotação - AP. 2410 de 2017/07/04 10:03:18 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2017/07/25 10:03:18 UTC

Recusada a aquisição.

O(A) Ajudante, em substituição
António João Patornilho

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2017/08/18 10:07:13 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2017/08/18 10:07:13 UTC
DA APRESENT. 2410 de 2017/07/04 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/08/04

O(A) Escriturário(a) Superior
António Miguel Conceição Anjos F. Joaquim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
AP. 1117 de 2017/09/20 11:46:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2017/09/20 11:46:13 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 360/5200:
** AGOSTINHO TITO FRANCO DA CUNHA
NIF 108868168
Viúvo(a)
Morada: Rua das Pereiras, nº 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana
** ALICE BEATRIZ FREITAS BRAGA
NIF 273869337
Solteiro(a), Menor
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, nº 37
Localidade: S. Domingos de Rana
Na Proporção de 275/5200:
** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
NIF 122425642
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, Vivenda Teixeira
Localidade: Matarraque- Parede - Cascais
** DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES
NIF 121757765
Casado/a com JOÃO DE OLIVEIRA MENDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Gil Eanes, nº 101, r/c Esquerdo, Penedo
Localidade: S. Domingos de Rana
** EDUARDO JORGE SOUSA DA CUNHA
NIF 234232510
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Pereiras, nº 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana - Cascais
Na Proporção de 370/5200:
** FILIPE PEREIRA SOBRAL
NIF 159199921
Casado/a com MARIA ALICE MOREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua das Flores, nº 43, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana
Na Proporção de 275/5200:
** GUILHERMINA GALANTE ROQUE
NIF 119949750
Viúvo(a)
Morada: Rua 5 de Agosto, nº 34, 7º, Madorna
Localidade: Parede
** HENRIQUE MANUEL ROQUE MONTEIRO
NIF 119949687
Casado/a com MARIANA ROSA DA CRUZ DIOGO MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Av. Francisca Lindoso, nº 828, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana

003756 11 ABR. 2025

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOAQUIM DUARTE ANTUNES
NIF 160671078
Casado/a com ROSA GERTRUDES ANTUNES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua da Peixeira, 17
Localidade: Aruil, Sintra
Na Proporção de 340/5200:
** JOAQUIM MARQUES DA SILVA
NIF 140494839
Casado/a com MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Aliança Operária, 101, 2° Dt°
Localidade: Lisboa
Na Proporção de 587,50/5200:
** JORGE MANUEL DUARTE DE OLIVEIRA
NIF 108907511
Casado/a com ANA MARIA FERREIRA SARREIRA DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Eça de Queiróz, Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana
** JOSÉ DE OLIVEIRA
NIF 128798300
Viúvo(a)
Morada: Rua do Norte, n° 36, Vivenda Lourdes, Matarraque
Localidade: S.Domingos de Rana
** JOSÉ DINIS PIRES
NIF 147940680
Casado/a com MARIA AMÉLIA SARMENTO AMARAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Infante D. Henrique, n° 7, 2° B, Sao Domingos de Rana
Localidade: Cascais
Na Proporção de 340/5200:
** JOÃO DE OLIVEIRA MENDES
NIF 128257377
Casado/a com DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Gil Eanes, n° 101, r/c Esquerdo, Penedo
Localidade: S. Domingos de Rana
Na Proporção de 686,37/5200:
** MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO
NIF 102226806
Casado/a com GUILHERMINA MARIA MENDONÇA DUARTE SILVA BENTO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Mirador, 41, 1° esq., Lisboa
** MARIA ALICE MOREIRA SOBRAL
NIF 141446609
Casado/a com FILIPE PEREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua das Flores, n° 43, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana
** MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO
NIF 226810140
Casado/a com NUNO FILIPE ALVES TAVARES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Avª Francisca Lindoso, n° 859, Matarraque, S. Domingos de Rana, Cascais
Na Proporção de 766,13/5200:
** MARIA AMÉLIA SARMENTO AMARAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 154401811
Casado/a com JOSÉ DINIS PIRES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Infante D. Henrique, nº 7, 2º B, Sao Domingos de Rana
Localidade: Cascais
** MARIA DA CONCEIÇÃO ANTUNES LUÍS
NIF 100178065
Casado/a com EDUARDO JOÃO CASSONA LUÍS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 110974271
Morada: Rua Professor Dr. Joaquim Fonte, nº237, Aruil, Almargem do Bispo
Localidade: Sintra
** MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO
NIF 142158135
Casado/a com ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, Vivenda Teixeira
Localidade: Matarraque- Parede - Cascais
Na Proporção de 320/5200:
** MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA
NIF 205407579
Viúvo(a)
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, nº 37
Localidade: S. Domingos de Rana
** MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS
NIF 140495207
Casado/a com JOAQUIM MARCOS DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Aliança Operária, 101, 2º Dtº
Localidade: Lisboa
Na Proporção de 605/5200:
** MARIA GERTRUDES ÁGUEDA ANTUNES
NIF 165327650
Casado/a com PEDRO MANUEL ANTUNES DOMINGOS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 129676705
Morada: Rua Professor Dr. Joaquim Fontes, nº 219, Aruil
Localidade: Almargem do Bispo, Sintra
** MARIA ISABEL DUARTE DE OLIVEIRA SOUSA
NIF 123638852
Casado/a com JOSÉ MANUEL CARVALHO DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Norte, Vivenda Lurdes, nº 36
Localidade: São Domingos de Rana
** MARIA LUÍZA CAVALEIRO BENTO DO NASCIMENTO
NIF 105233978
Viúvo(a)
Morada: Bairro do Moinho, Travessa da Eira, nº 8, Mato Cheirinhos
Localidade: S. Domingos de Rana
** PEDRO MANUEL ANTUNES DOMINGOS
NIF 129676705
Casado/a com MARIA GERTRUDES ÁGUEDA ANTUNES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Professor Dr. Joaquim Fontes, nº 219, Aruil
Localidade: Almargem do Bispo, Sintra
** ROLANDO ANTUNES LEMOS
NIF 212881184

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA JOÃO JANICAS ROCHA SIMÕES LEMOS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Prof. Dr. Joaquim Fontes, 229, Aruil, Almargem do Bispo
Localidade: Sintra
** ROSA GERTRUDES ANTUNES
NIF 160671086
Casado/a com JOAQUIM DUARTE ANTUNES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua da Peixeira, 17
Localidade: Aruil, Sintra
Na Proporção de 275/5200:
** RUI PEDRO DOS SANTOS OLIVEIRA
NIF 216326397
Solteiro(a), Maior
Morada: R. Oliveira Martins, 7 2° B
Localidade: AMADORA
** RUTE ANTUNES DE LEMOS SOUSA
NIF 212681176
Casado/a com NUNO ANDRÉ OLIVEIRA DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Professor Dr. Joaquim Fontes, n° 217, Aruil
Localidade: Almargem do Bispo, Sintra
** TOMÁS RAFAEL FREITAS BRAGA
NIF 273869825
Solteiro(a), Menor
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, n° 37
Localidade: S. Domingos de Rana
** TÂNIA SOUSA CUNHA
NIF 234232714
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Pereiras, n° 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana - Cascais
** VITOR MANUEL ANTUNES DE LEMOS
NIF 130318477
Viúvo(a)
Morada: Rua Professor Dr. Joaquim Fontes, 233 - Aruil
Localidade: Almargem do Bispo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DE CASCAIS
NIF 505187531

1) Aquisição de 320/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA;ALICE BEATRIZ FREITAS BRAGA;TOMÁS RAFAEL FREITAS BRAGA na qualidade de herdeiros de José António Teixeira Braga; 2) Aquisição de 275/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de GUILHERMINA GALANTE ROQUE e HENRIQUE MANUEL ROQUE MONTEIRO na qualidade de herdeiros de António de Queiróz Monteiro; 3) Aquisição de 686,37/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO, MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO, MARIA LUÍZA CAVALEIRO BENTO DO NASCIMENTO, na qualidade de herdeiros de Maria Augusta Cavaleiro e marido José Maria Bento; 4) Aquisição de 360/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de AGOSTINHO TITO FRANCO DA CUNHA, EDUARDO JORGE SOUSA DA CUNHA, JOSÉ DE OLIVEIRA, MARIA ISABEL DUARTE DE OLIVEIRA SOUSA, na qualidade de herdeiros de Maria de Lordes Ferreira Duarte; 5) Aquisição de 605/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MARIA GERTRUDES ÁGUEDA ANTUNES, ROSA GERTRUDES ANTUNES, JOAQUIM DUARTE ANTUNES, MARIA DA CONCEIÇÃO ANTUNES LUÍS, VITOR MANUEL ANTUNES DE LEMOS, RUTE ANTUNES DE LEMOS SOUSA,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ROLANDO ANTUNES LEMOS na qualidade de herdeiros de Júlio Antunes.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

Conservatória do Registo Predial de Vila Real
AP. 1259 de 2020/01/28 12:02:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/01/28 12:02:55 UTC

CAUSA : Doação
QUOTA ADQUIRIDA: 275/5200
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** PEDRO ALEXANDRE REBELO TEIXEIRA
NIF 222780797
Solteiro(a), Maior
Morada: Praceta Nova, nº 130, R/c, Tires, São Domingos de Rana
Localidade: Cascais
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
NIF 122425642
** MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO
NIF 142158135

**
Cumulação da Aps 1259 e 1260 de 2020/01/28.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

Conservatória do Registo Predial de Vila Real
OFICIOSO
AP. 1259 de 2020/01/28 09:40:15 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2020/01/29 09:40:15 UTC

CAUSA : Reserva em Doação
QUOTA ADQUIRIDA: 275/5200
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
NIF 122425642
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, Vivenda Teixeira, nº 23-A, Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana, Cascais
** MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO
NIF 142158135
Casado/a com ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Dr. Manuel Magro Jacinto, Vivenda Teixeira, nº 23-A, Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana, Cascais
***
SIMULTÂNEO E SUCESSIVO.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Anabela da Conceição da Silva Rocha Dias Fontes

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/03/15 16:40:31 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/03/15 16:40:31 UTC
DA APRESENT. 1117 de 2017/09/20 - Aquisição

1) Aquisição de 320/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA; ALICE BEATRIZ FREITAS BRAGA e TOMÁS RAFAEL FREITAS BRAGA na qualidade de herdeiros de José António Teixeira Braga; 2) Aquisição de 275/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de GUILHERMINA GALANTE ROQUE e HENRIQUE MANUEL ROQUE MONTEIRO na qualidade de herdeiros de António de Queiróz Monteiro; 3) Aquisição de 686,37/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO, MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO e MARIA LUÍZA CAVALEIRO BENTO DO NASCIMENTO, na qualidade de herdeiros de Maria Augusta Cavaleiro e marido José Maria Bento; 4) Aquisição de 360/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de AGOSTINHO TITO FRANCO DA CUNHA, EDUARDO JORGE SOUSA DA CUNHA e TÂNIA SOUSA CUNHA na qualidade de herdeiros de Maria Armanda de Sousa; 5) Aquisição de 587,50/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de JORGE MANUEL DUARTE DE OLIVEIRA, JOSÉ DE OLIVEIRA e MARIA ISABEL DUARTE DE OLIVEIRA SOUSA, na qualidade de herdeiros de Maria de Lurdes Ferreira Duarte; 6) Aquisição de 605/5200 SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO a favor de MARIA GERTRUDES ÁGUEDA ANTUNES, ROSA GERTRUDES ANTUNES, JOAQUIM DUARTE ANTUNES, MARIA DA CONCEIÇÃO ANTUNES LUÍS, VITOR MANUEL ANTUNES DE LEMOS, RUTE ANTUNES DE LEMOS SOUSA e ROLANDO ANTUNES LEMOS na qualidade de herdeiros de Júlio Antunes.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Fernanda Baptista Varela

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-04-2025 e válida até 08-10-2025

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2.

Doc6

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA
ARTIGO MATRICIAL: 23734 **NIP:**

003756 11 ABR. 2025

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA **Tipo:** RÚSTICO
Secção: 60 **Artigo:** 1517

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bento de Jesus Caraça **Lugar:** Mato Largo Matarraque **Código Postal:** 2785-235 SÃO DOMINGOS DE RANA

CONFRONTAÇÕES

Norte: António de Andrade Teixeira e outros **Sul:** Rua Bento de Jesus Caraça **Nascente:** terrenos municipais **Poente:** António de Andrade Teixeira e outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 21,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7,3500 m² **Área bruta de construção:** 10,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.456,30 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 24,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 93.942,00 **Coordenada Y:** 194.419,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
2.420,00	=	603,00	x	2,8613	x	1,40	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6661873 **Entregue em :** 2015/05/05 **Ficha de avaliação nº:** 10109102 **Avaliada em :** 2015/05/08

TITULARES

Identificação fiscal: 121757765 **Nome:** DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES
Morada: R GIL EANES, Nº 101, R/C ESQº,, MATARRAQUE, 2785-374 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 170/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 122425642 **Nome:** ANTONIO DE ANDRADE TEIXEIRA

003756 11 ABR. 2025

Morada: R DOUTOR MANUEL MAGRO JACINTO, VIVENDA TEIXEIRA N° 23 A, MATARRAQUE, 2785-241 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 137/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2385235 **NIF do proprietário da raíz:** 222780797 **Nome:** PEDRO ALEXANDRE REBELO TEIXEIRA

Identificação fiscal: 128257377 **Nome:** JOÃO DE OLIVEIRA MENDES
Morada: R GIL EANES, Nº101- R/C- ESQº, PENEDO, 2785-374 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 170/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 140494839 **Nome:** JOAQUIM MARCOS DA SILVA
Morada: R DA ALIANÇA OPERÁRIA Nº103 3º, LISBOA, 1300-046 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 170/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 140495207 **Nome:** MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS
Morada: R DA ALIANÇA OPERÁRIA Nº103 3º, LISBOA, 1300-046 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 170/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 142158135 **Nome:** MARIA DE FATIMA DE CASTRO REBELO
Morada: R DOUTOR MANUEL MAGRO JACINTO, N.º 23 A - VIVENDA TEIXEIRA, MATARRAQUE, 2785-241 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 138/5200 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2385182 **NIF do proprietário da raíz:** 222780797 **Nome:** PEDRO ALEXANDRE REBELO TEIXEIRA

Identificação fiscal: 147940680 **Nome:** JOSE DINIS PIRES
Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE, Nº7 2º B URBANIZAÇÃO CHESOL, MATARRAQUE, 2785-456 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 383/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 154401811 **Nome:** MARIA AMELIA SARMENTO AMARAL
Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE, Nº 7 - 2º - B URBANIZAÇÃO CHESOL, MATARRAQUE, 2785-456 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 383/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 159199921 **Nome:** FILIPE PEREIRA SOBRAL
Morada: R DAS FLORES N 43, MATARRAQUE, 2785-450 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 185/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

003756 11 ABR. 2025

Identificação fiscal: 216326397 **Nome:** RUI PEDRO DOS SANTOS OLIVEIRA
Morada: R QUINTA DA TELHA Nº 26, QUEIJAS, 2790-403 QUEIJAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 275/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 707881870 **Nome:** MARIA AUGUSTA CAVALEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DO MIRADOR Nº41 1º ESQ, LISBOA, 1300-413 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 686/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 708001246 **Nome:** ANTONIO DE QUEIROZ MONTEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R 5 DE AGOSTO, Nº 34 - PORTA 7, MADORNA, 2785-760 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 275/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 708605958 **Nome:** MARIA DE LURDES FERREIRA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DO NORTE, VIVENDA LURDES, Nº 36, MATARRAQUE, 2785-466 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 588/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 709701551 **Nome:** MARIA ARMANDA DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DAS PEREIRAS, Nº 156 BAIRRO DO CERRADO GRANDE E DA PEÇA, CONCEIÇÃO ABÓBODA, 2785-173 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 360/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 741235340 **Nome:** JULIO ANTUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R PROFESSOR DOUTOR JOAQUIM FONTES Nº 219, ARUIL, 2715-406 ALMARGEM DO BISPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 605/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 743043723 **Nome:** JOSE ANTONIO TEIXEIRA BRAGA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DOUTOR MANUEL MAGRO JACINTO, Nº 37, MATARRAQUE, 2785-241 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 320/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:**

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2.

003756 11 ABR. 2025

Pº1966560/3433

Identificação fiscal: 744569648 **Nome:** MARIA ALICE MOREIRA SOBRAL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS FLORES N 43, MATARRAQUE, 2785-450 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 37/3120 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3433; Part ISTG: 2030404 **NIF do proprietário da raíz:** 159199921 **Nome:** FILIPE PEREIRA SOBRAL

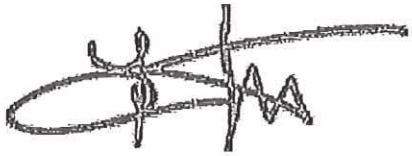
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 37/3120 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3433; Part ISTG: 2030404 **NIF do proprietário da raíz:** 225017571 **Nome:** ANA ISABEL MOREIRA SOBRAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 37/3120 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3433; Part ISTG: 2030404 **NIF do proprietário da raíz:** 258372672 **Nome:** ANDRE FILIPE MOREIRA SOBRAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 185/5200 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2030404

Emitido via Internet em 2024-06-20

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210894784

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VGKTRSZRJVBT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

cêntimos, adjudicam a **verba seis (Parcela A),** no valor atribuído igual ao do seu direito;----------

- Aos interessados **Guilherme Matias** e mulher, a quem pertence um direito no valor de quarenta mil e seiscentos euros e quarenta e cinco cêntimos, adjudicam a **verba um (lote dois),** no valor patrimonial tributário de 35.002,17 € e atribuído de quarenta mil e seiscentos euros e quarenta e cinco cêntimos;----------

- Aos interessados **Joaquim Victor de Sousa** e mulher, a quem pertence um direito no valor de trinta e três mil quarenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos, adjudicam a **verba cinco (Lote seis),** no valor patrimonial tributário de 48.063,00 € e atribuído de trinta e três mil e quarenta e seis euros e oitenta e oito cêntimos; e-----

-À interessada **Diamantina da Piedade de Jesus Pereira Ribeiro,** a quem pertence um direito no valor de vinte mil cento e onze euros e trinta e oito cêntimos, adjudicam a **verba três (lote quatro),** no valor patrimonial tributário de 36.527,72 € e atribuído de vinte mil cento e onze euros e trinta e oito cêntimos.----------

Que nenhum dos interessados recebeu em pagamento dos seus direitos bens que excedessem o valor daqueles, pelo que não houve lugar a tornas.----------

Que, nestes termos, dão por concluída esta divisão.----------

ARQUIVO:----------

Fotocópias da acta da reunião constitutiva da Comissão de Administração Conjunta de vinte e três de Junho de mil novecentos e noventa e seis;----------

Fotocópia da acta da Assembleia Conjunta de Comproprietários, realizada em quinze de Dezembro de dois mil e sete, que aprovou a divisão;----------

Duas certidões passadas pela Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana das quais consta ter sido afixado, nos termos legais, o aviso convocatório da referida Assembleia de quinze de Dezembro de dois mil e sete, constando do mesmo que se

Folha 13

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 256-E
Fls. 84

encontraram para consulta dos interessados a convocatória, a lista dos prédios e respectivos titulares inscritos que integram a AUGI, o projecto de divisão por acordo de uso da AUGI e cópia do alvará de loteamento e de ter sido afixado o Extracto de Deliberações da mesma Assembleia; ----------

Dois exemplares do jornal "Correio da Manhã", de um de Dezembro de dois mil e sete e quatro de Janeiro de dois mil e oito, com a publicação da convocatória e extracto da deliberação da mencionada Assembleia;----------

Cópia certificada do referido Alvará de Loteamento 1326, de 11 de Fevereiro de 2005;e ----------

Projecto de divisão e lista de titulares inscritos do direito de propriedade.-----

EXIBIRAM:----------

Certidão passada pela citada Conservatória do Registo Predial, em 05 de Novembro corrente, comprovativa dos elementos registrais; e----------

Oito Certidões de Teor, passadas pelo Serviço de Finanças de Oeiras.1 em 04 de Novembro corrente, pelas quais verifiquei os referidos elementos matriciais.------

Foi liquidada e cobrada neste acto a importância de vinte e cinco euros, referente ao imposto de selo devido pela escritura.----------

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado aos outorgantes.

Fernando do Nascimento Jacinto

A notária,

Lucinda do Rosário Bernardo

Conta registada sob o nº PBS11

Mod. E -NP - A4 – 210x297 – Tip. Nabão, Lda. - Tomar

Doc. 1

00375611 ABR. 2025

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3154-49489-110506-005542

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 1334, Livro Nº: 4

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Limites do lugar de Tires - "Matarraque"

ÁREA TOTAL: 5200 M2
ÁREA DESCOBERTA: 5200 M2

MATRIZ nº: 1517 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: 60
VALOR TRIBUTÁVEL: 6,04 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Herdeiros de Augusto Pedro e João Tomé; Sul: Caminho; Nascente: Herdeiros de Marcelino Cesário dos Santos; Poente: Mariana da Guita. - Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1979/02/14 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JÚLIO ANTUNES
Solteiro(a), Maior
Morada: Alveijar, Almargem do Bispo
Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GERTRUDES ANTUNES
Casado/a com SABINO ANTUNES
Morada: Ariul de Baixo, Almargem do Bispo
Localidade: Sintra

** SABINO ANTUNES
Casado/a com GERTRUDES ANTUNES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Ariul de Baixo, Almargem do Bispo
Localidade: Sintra

- Reprodução da inscrição - G-1

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 32 de 1979/11/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 275/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DOS REIS OLIVEIRA
Solteiro(a), Maior
Morada: Calçada da Ajuda, 23
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO ANTUNES
Solteiro(a), Maior

- Reprodução da inscrição - G-7

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 6 de 1979/11/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 340/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM MARCOS DA SILVA
Casado/a com MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Aliança Operária, 101, 2° Dt°
Localidade: Lisboa

** MARIA FELIZARDA SANTANA VALADA MARCOS
Casado/a com JOAQUIM MARCOS DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Aliança Operária, 101, 2° Dt°
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO ANTUNES
Solteiro(a), Maior

- Reprodução da inscrição - G-10

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 7 de 1979/11/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA ADQUIRIDA: 370/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FILIPE PEREIRA SOBRAL
Casado/a com MARIA ALICE MOREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vivª Martinho, Bairro da Bela Vista
Localidade: Matarraque, Cascais
** MARIA ALICE MOREIRA SOBRAL
Casado/a com FILIPE PEREIRA SOBRAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vivª Martinho, Bairro da Bela Vista
Localidade: Matarraque, Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO ANTUNES
Solteiro(a), Maior

- Reprodução da inscrição - G-11

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 8 de 1979/11/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 340/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO DE OLIVEIRA MENDES
Casado/a com DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vivª Martinho, anexo 3, Matarraque
Localidade: Cascais
** DORINDA DUARTE FERNANDES MENDES
Casado/a com JOÃO DE OLIVEIRA MENDES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vivª Martinho, anexo 3, Matarraque
Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JÚLIO ANTUNES
Solteiro(a), Maior

- Reprodução da inscrição - G-12

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 13 de 1996/04/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 320/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO TEIXEIRA BRAGA
Casado/a com MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Avenida das Descobertas, Vivª 5 Irmãos, Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DOS PRAZERES DE FREITAS CAMÕES BRAGA
Casado/a com JOSÉ ANTÓNIO TEIXEIRA BRAGA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Avenida das Descobertas, Vivª 5 Irmãos, Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUGUSTO JOSÉ TEIXEIRA
Casado/a com MARIA EMILIA DOS SANTOS FERREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Bairro Madorna, lote 47
Localidade: Parede

- Reprodução da inscrição - G-16

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 60 de 2005/08/01 - Aquisição

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 766.13/5200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA AMÉLIA SARMENTO AMARAL
Casado/a com JOSÉ DINIS PIRES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Norte, Vivª "Sol Campo", Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana

** JOSÉ DINIS PIRES
Casado/a com MARIA AMÉLIA SARMENTO AMARAL no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Norte, Vivª "Sol Campo", Matarraque
Localidade: São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DAVID AUGUSTO AMARAL
Casado/a com MARIA ALICE DE JESUS SARMENTO no regime de Comunhão geral
Morada: Vivª Sol Campo
Localidade: Matarraque, Cascais

** MARIA ALICE DE JESUS SARMENTO
Casado/a com DAVID AUGUSTO AMARAL no regime de Comunhão geral
Morada: Vivª Sol Campo
Localidade: Matarraque, Cascais

- Reprodução da inscrição - G-17

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

AP. 8 de 2008/10/22 16:12:17 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/07/17 16:12:17 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão

QUOTA ADQUIRIDA: 275/5.200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUILHERMINA GALANTE ROQUE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Viúvo(a)
Morada: Rua 5 de Agosto, nº 34 - 7, Madorna
Localidade: Parede
** HENRIQUE MANUEL ROQUE MONTEIRO
Casado/a com MARIANA ROSA DA CRUZ DIOGO MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Avª Francisca Lindoso, nº 828, Matarraque
Localidade: Parede
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ANTÓNIO QUEIROZ MONTEIRO
Casado/a com GUILHERMINA GALANTE ROQUE no regime de Comunhão geral
Morada: Vivª Roque, nº 7, Madorna
Localidade: Cascais
Sem determinação de parte ou direito. - Reprodução da inscrição - G-18

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 951 de 2009/07/14 10:56:59 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/07/14 10:56:59 UTC
CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária
QUOTA ADQUIRIDA: 686,370/5200
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO
NIF 102226814
Casado/a com GUILHERMINA MARIA MENDONÇA DUARTE SILVA BENTO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Mirador, nº 41, 1º esqº
Localidade: Lisboa
** MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO
NIF 111994144
Casado/a com NUNO FILIPE ALVES TAVARES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: AVª Francisca Lindoso, nº 859, Vivenda Bento, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana
** MARIA AUGUSTA CAVALEIRO
NIF 114154414
Viúvo(a)
Morada: AVª Francisca Lindoso, nº 859, Vivenda Bento, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana
** MARIA LUÍSA CAVALEIRO BENTO NASCIMENTO
NIF 105233978
Viúvo(a)
Morada: Bairro do Moinho, Travessa da Eira , nº 8, Mato Cheirinhos
Localidade: S. Domingos de Rana
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JOSÉ MARIA BENTO
SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AVERB. - AP. 4080 de 2009/08/03 16:26:38 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2009/08/03 16:26:38 UTC
DA APRESENT. 32 de 1979/11/02 - Aquisição

O sujeito activo casou na comunhão de adquiridos com Maria de Jesus Santos Euzébio Oliveira, de quem se encontra actualmente divorciado

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Cristina Medeiros Martins

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AVERB. - AP. 3590 de 2010/03/22 15:57:49 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2010/03/22 15:57:49 UTC
DA APRESENT. 31 de 1979/11/02 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Vivenda Rebelo, Penedo, Murtal
Localidade: Cascais

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 343 de 2013/06/17 10:41:05 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/06/17 10:41:05 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão
QUOTA ADQUIRIDA: 360/5200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AGOSTINHO TITO FRANCO DA CUNHA
NIF 108868168
Viúvo(a)
Morada: Rua das Pereiras, nº 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana

** EDUARDO JORGE SOUSA DA CUNHA
NIF 234232510
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Pereiras, nº 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana - Cascais

** TÂNIA SOUSA CUNHA
NIF 234232714
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Pereiras, nº 156, Bairro da Peça - Polima
Localidade: São Domingos de Rana - Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

003756 11 ABR. 2025

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA ARMANDA DE SOUSA
NIF 170189236
Sem determinação de parte ou direito

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 948 de 2013/08/27 12:19:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/08/27 12:19:42 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária
QUOTA ADQUIRIDA: 275/5.200
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** RUI PEDRO DOS SANTOS OLIVEIRA
NIF 216326397
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Oliveira Martins, nº 7, 2º B
Localidade: Amadora
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JOÃO DOS REIS OLIVEIRA
NIF 128552476

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AVERB. - AP. 1678 de 2013/10/25 14:46:29 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2013/10/25 14:46:29 UTC
DA APRESENT. 951 de 2009/07/14 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MANUEL DOS RAMOS CAVALEIRO BENTO
NIF 102226814
** MARIA LUISA CAVALEIRO BENTO DO NASCIMENTO
NIF 105233978
** MARIA AMÉLIA CAVALEIRO BENTO
NIF 111994144
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MARIA AUGUSTA CAVALEIRO
NIF 114154414

O(A) Ajudante, em substituição
António João Patornilho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela.
AP. 307 de 2015/09/03 10:30:18 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/09/03 10:30:18 UTC

CAUSA : Doação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA ADQUIRIDA: 275/5200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO ALEXANDRE REBELO TEIXEIRA
NIF 222780797
Solteiro(a), Maior
Morada: Praceta Nova, nº 130, rés-do-chão, Tires, S. Domingos de Rana, Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
NIF 122425642

O(A) Conservador(a), em substituição
Rita Maria de Carvalho Pinto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela.
OFICIOSO
AP. 308 de 2015/09/03 10:22:46 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2015/09/09 10:22:46 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 275/5200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DE ANDRADE TEIXEIRA
NIF 122425642
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DE CASTRO REBELO no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 142158135
Morada: Rua Doutor Manuel Magro Jacinto, Vivenda Teixeira, nº 23, Matarraque, S. Domingos de Rana, Cascais

O(A) Conservador(a), em substituição
Rita Maria de Carvalho Pinto

Conservatória do Registo Predial de Alvito
AP. 152 de 2018/10/12 09:37:04 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/12 09:37:04 UTC

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 587,50/5200

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ISABEL DUARTE DE OLIVEIRA SOUSA
NIF 123638852
Casado/a com JOSÉ MANUEL CARVALHO DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua do Norte, Vivenda Lurdes, n.º 36, S. Domingos de Rana
Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DE OLIVEIRA
NIF 128798300

** JORGE MANUEL DUARTE DE OLIVEIRA
NIF 108907511

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
António José Trindade Ramos de Jesus

00375611 ABR. 20
Doc. 7

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3154-50940-110506-012121

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 13188, Livro Nº: 39

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: "MATARRAQUE"
SITUADO EM: Lugar de Tires

MATRIZ nº: 1531 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: 60 (PARTE)
VALOR VENAL: 249,40 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno c/a área de 1 950 m2. NORTE: José Cesário Pereira Vilar dos Santos; SUL: António Raposo Gonçalves; NASCENTE: Sabino Antunes e POENTE: Carlos Florindo Caniço Oliveira. Desanexado o lote 2 com a área de 396,80 m2, que vai ser descrito sob o nº 12744. Desanexado o lote 3 com a área de 231,22 m2, que vai ser descrito sob o nº 12745.Desanexado o lote 4 com a área de 191,20 m2, que vai ser descrito sob o nº 12746. Desanexado o lote 5 com a área de 237,15 m2, que vai ser descrito sob o nº 12747. Desanexado o lote 6 com a área de 340,30 m2, que vai ser descrito sob o nº 12748.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1973/11/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMÍLIO CARLOS DUARTE GASPAR C/C OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR - COMUNHÃO GERAL DE BENS -
Morada: Lugar de Tires
Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMINDA DE JESUS DA SILVA SANTOS E MARIDO JOAQUIM FLORENCIO DOS SANTOS

Extractada da inscrição 32 508 do livro G-81

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 6 de 1976/01/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 250/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO NASCIMENTO JACINTO C/C IRENE GONÇALVES VIEIRA JACINTO - COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS -
Morada: Vivenda Manuel Gaspar
Localidade: Tires - São Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIO CARLOS DUARTE GASPAR E MULHER OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR

Extractada da inscrição 36 286 do Livro G-98

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 7 de 1976/01/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 285/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANKLIM DA CONCEIÇÃO LEITÃO C/C ISABEL MARIA CORREIA CABAÇO LEITÃO - COMUNHÃO GERAL DE BENS -
Morada: Vivenda Lurdes, anexo
Localidade: Matarraque - Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIO CARLOS DUARTE GASPAR E MULHER OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR

Extractada da inscrição 36 287 do Livro G-98

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 9 de 1976/01/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 430/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GUILHERME MATIAS C/C MARIA NATIVIDADE CONCEIÇÃO NOGUEIRA MATIAS - COMUNHÃO GERAL DE BENS
Morada: Av. D. João V,nº.33 r/c Dtº.
Localidade: Damaia - Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIO CARLOS DUARTE GASPAR E MULHER OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR

Extractada da inscrição 36 289 do Livro G-98

003756 11 ABR. 2025

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 11 de 1976/01/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 350/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM VICTOR DE SOUSA C/C MARIA DIAS DA CONCEIÇÃO SOUSA - COMUNHÃO GERAL DE BENS -
Morada: Rua das Amoreiras.nº. 169-1º. andar
Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIO CARLOS DUARTE GASPAR E MULHER OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR

Extractada da inscrição 36 291 do Livro G-98

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 20 de 2007/06/14 - Autorização de Loteamento

Conforme plano de pormenor de reconversão. Alvará nº. 1326 de 11 de Fevereiro de 2005. Abrange também o prédio nº.10988/20041202. Especificações: Autorizada a constituição de 6 lotes, numerados de 1 a 6 com as áreas de 262,50 m2, 396,80 m2, 231,22 m2, 191,20 m2, 237,15 m2 e 340,30 m2, respectivamente a que correspondem as áreas de construção: 131,25 m2, 198,40 m2, 115,61 m2, 95,60 m2, 118,58 m2, 170,15 m2 e ainda uma parcela " A" com a área de 225,09 m2. Todos os lotes são constituídos por 1 fogo com 2 pisos + cave e destinam-se a habitação.Os lotes 2 a 6 e a parcela " A", destinam-se a alinhamentos, totalizam 1 621,76 m2, remanescendo 328,24 m2 destinados a arruamentos e são desanexados desta descrição. O lote 1 com a área de 262,50 m2 e 27,50 m2 destinado a arruamentos são desanexados da descrição 10 988. O remanescente da quota indivisa dos loteadores ilegais Emílio Carlos Duarte Gaspar e mulher Otília Roquete Morgado Gaspar, registado sob a inscrição 32 508 do G-98, presume-se integrada na área de cedência das infraestruturas várias.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 23 de 2007/10/25 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão

QUOTA ADQUIRIDA: 213/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DIAMANTINA DA PIEDADE DE JESUS PEREIRA RIBEIRO
Viúvo(a)
Morada: Rua da Paz, Vivenda Ribeiro, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RAMIRO DA COSTA RIBEIRO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 11 de 1976/01/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 350/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM VICTOR DE SOUSA C/C MARIA DIAS DA CONCEIÇÃO SOUSA - COMUNHÃO GERAL DE BENS -
Morada: Rua das Amoreiras.nº. 169-1º. andar
Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIO CARLOS DUARTE GASPAR E MULHER OTÍLIA ROQUETE MORGADO GASPAR

Extractada da inscrição 36 291 do Livro G-98

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 20 de 2007/06/14 - Autorização de Loteamento

Conforme plano de pormenor de reconversão. Alvará nº. 1326 de 11 de Fevereiro de 2005. Abrange também o prédio nº.10988/20041202. Especificações: Autorizada a constituição de 6 lotes, numerados de 1 a 6 com as áreas de 262,50 m2, 396,80 m2, 231,22 m2, 191,20 m2, 237,15 m2 e 340,30 m2, respectivamente a que correspondem as áreas de construção: 131,25 m2, 198,40 m2, 115,61 m2, 95,60 m2, 118,58 m2, 170,15 m2 e ainda uma parcela " A" com a área de 225,09 m2. Todos os lotes são constituídos por 1 fogo com 2 pisos + cave e destinam-se a habitação.Os lotes 2 a 6 e a parcela " A", destinam-se a alinhamentos, totalizam 1 621,76 m2, remanescendo 328,24 m2 destinados a arruamentos e são desanexados desta descrição. O lote 1 com a área de 262,50 m2 e 27,50 m2 destinado a arruamentos são desanexados da descrição 10 988. O remanescente da quota indivisa dos loteadores ilegais Emílio Carlos Duarte Gaspar e mulher Otília Roquete Morgado Gaspar, registado sob a inscrição 32 508 do G-98, presume-se integrada na área de cedência das infraestruturas várias.

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

AP. 23 de 2007/10/25 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão

QUOTA ADQUIRIDA: 213/2240

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DIAMANTINA DA PIEDADE DE JESUS PEREIRA RIBEIRO
Viúvo(a)
Morada: Rua da Paz, Vivenda Ribeiro, Matarraque
Localidade: S. Domingos de Rana

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RAMIRO DA COSTA RIBEIRO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Cristina Medeiros Martins

Doc 8

AT autoridade tributária e aduaneira

ACTUALIZAÇÃO DA CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3433 - CASCAIS-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA
ARTIGO MATRICIAL: 24703 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 06 - S. DOMINGOS DE RANA Tipo: RÚSTICO
Secção: 60 Artigo: 1531

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. FRANCISCA LINDOSO VIV BENTO Nº: 859 Lugar: MATARRAQUE Código Postal: 2785-473 SÃO DOMINGOS DE RANA

Av./Rua/Praça: RUA FRANCISCA LINDOSO Nº: 859 Lugar: MATARRAQUE Código Postal: 2785-473 SÃO DOMINGOS DE RANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0900 m² Área de implantação do edifício: 85,0000 m² Área bruta de construção: 85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): €19.040,00 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 24,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação
Coordenada X: 93.798,00 Coordenada Y: 194.390,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
19.040,00	=	840,00	x	88,5023	x	1,00	x	1,40	x	24,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7729333 Entregue em : 2022/01/12 Ficha de avaliação nº: 11485289 Avaliada em : 2022/01/13

TITULARES

Identificação fiscal: 707881870 Nome: MARIA AUGUSTA CAVALEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DO MIRADOR Nº41 1º ESQ, LISBOA, 1300-413 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 7451466

003756 Doc.9

11 ABR. 202

ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS
Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03
Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Alfredo Bernardo Monteiro
CÉDULA PROFISSIONAL: 16662L
IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Certificação de fotocópias
IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
Alfredo Bernardo Monteiro
Cartão de Cidadão nº. 01571074
OBSERVAÇÕES
Certifico dezoito (18) fotocópias em nove (9) folhas frente e verso, por mim tiradas, rubricadas e numeradas, do Documento original "DIVISÃO POR ACORDO USO", que me foi apresentado e devolvi.

EXECUTADO A: 2022-11-30 12:03
REGISTADO A: 2022-11-30 12:09
COM O Nº: 16662L/458

Poderá consultar este registo em http://oa.pt/atos
usando o código 41210440-956840

Alfredo Bernardo Monteiro
Advogado Céd. 16662L
NIF: 108 256 995
Av. Costa Pinto, nº483, r/ch - Esquerdo 2750 - 328 Cascais
Email: a.bernardomonteiro@gmail.com Telef: 218 949 118
Email: a.bernardomonteiro.16662L@oa.pt Telem: 968 164 209

Alfredo Bernardo Monteiro
Advogado Cód. 19852L
NIF 102 265 595

Av. Cidade de Omdurman, Edifício Nilo Azul, 4.º andar
Cidade Alta, Porto Novo
Telefone: 261 000 172
Telemóvel: 912 345 678
E-mail: a.monteiro@nilo-azul.pt

Doc. 10

Cascais
Câmara Municipal

003756 11 ABR. 2025

Proc. 14.607/02

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1326

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Nos termos combinados do artº 28º do DL. 448/91 de 29 de Novembro e do artº 29º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 165/99 de 14 de Setembro, é emitido o Alvará de Loteamento nº 1326 requerido pela Comissão de Administração e em nome dos proprietários a seguir indicados:

	Contribuinte Nº.
- Guilherme Matias	106104306
- Franklim da Conceição Leitão	149917171
- Ramiro da Costa Ribeiro	122528964
- Fernando Nascimento Jacinto	159194636
- Joaquim Vítor de Sousa	139986995
- José Maria Bento	124546633

Com residência para o efeito na Rua da Paz, Vivª Irene, Lote 5, Matarraque, 2785 – São Domingos de Rana, através do qual é licenciado o seguinte prédio:

Prédio rústico denominado "Matarraque", situado no lugar de Tires, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 13188, fls. 77 do Lº. B-39, com a área de 1.950 m², inscrito na respectiva matriz cadastral da referida freguesia de S. Domingos de Rana sob parte do artº 1531 da Secção 60, a confrontar do Norte com José Cesário Pereira Vilar dos Santos, do Sul

com António Raposo Gonçalves, do Nascente com Sabino Antunes, e do Poente com Carlos Florindo Caniço de Oliveira;

Do presente alvará, e para efeitos de legalização da divisão em lotes e execução de obras de urbanização, faz ainda parte o lote de terreno para construção com a área de 290 m² sito em Matarraque, limites do lugar de Tires, freguesia de S. Domingos de Rana, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº. 10.988 da referida freguesia de S. Domingos de Rana, inscrito na matriz predial sob o artº 10.703, que confronta do Norte com Emilio Carlos Gaspar, do Sul e do Nascente com Rua projectada, e do Poente com António Raposo Gonçalves, inscrito a favor de Palmira de Brito Gomes Gonçalves, nif. 177615257, Maria Teresa Gomes Gonçalves do Nascimento, nif. 122497082 e de Anabela da Silva Gonçalves nif. 105004472.

A operação de Loteamento foi autorizada em reunião de Câmara, datada de 05 de Janeiro de 2000 e cumpre o PDM de Cascais, publicado no Diário da República I - Série - B, de 19 de Junho de 1997, inserindo-se em **"Categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade"**;

O local encontra-se devidamente infraestruturado de acordo com os projectos de urbanização aprovados e obras já recebidas definitivamente.

O loteamento assim aprovado apresenta, de acordo com a planta que constituí o seu Anexo I as seguintes características:

O prédio a lotear, para efeitos de registo na Conservatória têm a área de **1.950,00 m²**, e tinha inicialmente a área de **2.240,00m2** correspondendo a esta área total a área de construção de **829,59m²**, sendo constituído o loteamento por **6** lotes e uma parcela de terreno para alinhamentos de

Caso estas não possam conformar-se com os normativos aplicáveis, será o pedido de legalização indeferido, ordenando-se, consequentemente, a respectiva demolição.

2.2 – Construções a demolir sem direito a indemnização, conforme assinalado na planta de síntese (Desenho nº 3):

Lote 1 – Anexos a sul
Lote 2 – Anexos a tardoz
Lote 3 – Anexos a tardoz
Lote 4 – Anexos a tardoz
Lote 5 – Anexos a tardoz

3 – Taxas

Os titulares do presente alvará ficam sujeitos ao pagamento da taxa urbanística no montante de **€: 14.507,80** (Quatorze mil quinhentos e sete euros e oitenta cêntimos) devida pela realização de infraestruturas urbanística e pela concessão do presente licenciamento. A referida taxa é calculada sobre a área de construção autorizada, que após a dedução de 50% dos lotes cujos proprietários foram aderentes ao processo de reconversão ficou em **€ 7.253,90** (Sete mil duzentos e cinquenta e três euros e noventa cêntimos).

4 – Cedências

4.1. - Arruamentos

Com a emissão do presente alvará, as parcelas acima mencionadas como destinadas a arruamentos serão integradas no domínio público da Câmara Municipal de Cascais, estando a sua localização devidamente assinalada na planta que constitui o Anexo II.

extremas, com o número, áreas, área de construção, nº de fogos, nº de pisos e finalidade conforme se indica no quadro seguinte:

Lote	Área do lote m2	Área de Construção	Número de Fogos	Número de Pisos	Finalidade
1	262,50	131,25	1	2 + cave	Habitação
2	396,80	198,40	1	2 + cave	Habitação
3	231,22	115,61	1	2 + cave	Habitação
4	191,20	95,60	1	2 + cave	Habitação
5	237,15	118,58	1	2 + cave	Habitação
6	340,30	170,15	1	2 + cave	Habitação
Parcela A	225,09	-	-	-	A anexar ao art.º 1517
Total	1.884,26	829,59	6		

Do prédio descrito na CRPC sob o nº. 13.188, serão desanexados os lotes de terreno para construção, numerados de 2 a 6, inclusive, e a parcela A, destinada para alinhamentos, cujas áreas totalizam **1.621,76 m²**, remanescendo **328,24m2** destinados a arruamentos.

Do prédio descrito na CRPC sob a ficha nº. 10.988 (desanexado do prédio com registo 13.188), serão cedidos **27,50m2** para arruamentos, constituindo a parte remanescente o **lote nº. 1** com a área de **262,50m2.**

Para os efeitos do artº 37º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, aplicável nos termos do artº 2 da mesma Lei, dado ser a compropriedade dos requerentes anterior à data da entrada em vigor do DL 400/84 de 31 de Dezembro, o loteamento aqui autorizado corresponde, na sua essência, à situação evidenciada na planta referida no artº 18 nº 1 alínea d) daquela Lei.

Não há lugar à execução de obras de urbanização, pelo que não é aplicável o regime previsto no artº 27º da Lei 91/95 de 2 de Setembro.

Nos termos combinados dos artigos 29º e 30º daquela Lei, o Loteamento fica sujeito aos seguintes condicionamentos:

Doc. 11

003756

11 ABR. 2025

Cascais
Câmara Municipal

ADITAMENTO

"AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1326, EM NOME DE GUILHERME MATIAS E OUTROS, EMITIDO EM ONZE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E CINCO."

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Nos termos do n.º 7, do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção actual dada pelo Dec-Lei 26/2010, de 30 de Março, é emitido o **ADITAMENTO** respeitante à alteração ao **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1326 – RUA DA PAZ,** requerido em nome de **Fernando do Nascimento Jacinto,** com morada para o efeito na Rua da Paz, Vivenda Irene, n.º 201, Matarraque, 2785-469 São Domingos de Rana, que incide, actualmente, sobre o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 12747, da freguesia de São Domingos de Rana e inscrito na matriz predial sob o artº. n.º 4221.

As alterações às especificações do referido alvará foram aprovadas por deliberação de Câmara Municipal em 23 de Maio de 2011, conforme consta do Processo nº. 63/2011 e, cumpre o estabelecido no Plano Director Municipal, ratificado através da Resolução do Conselho de Ministros n.º 96/97, de 15 de Maio, e publicado no Diário da República – I Série – B, de 19 de Junho, inserindo-se em **"Categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade".**

A operação urbanística consiste na alteração da área de implantação do lote 5 de 73,19 m2 para 118,12 m2 e a alteração do índice de implantação do loteamento de 0,32 para 0,35, de acordo com a planta que constitui o **Anexo I,** mantendo-se inalteráveis as restantes condições de acordo com as peças integrantes do processo.

A referida alteração foi precedida de discussão pública cujas publicações legais foram publicitadas no D.R. nº. 62, da 2ª Série, de 29/03/2011, jornal "Público" de 29/03/2011 e 30/03/2011, sem quaisquer reclamações ou sugestões no decurso do prazo estabelecido.

I

Após a alteração, o loteamento passa a ser constituído conforme consta do quadro seguinte:

Lote	Área do Lote m2	Área de Construção m2	Área de Implantação m2	N.º máximo de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
1	262,50	131,25	78,75	1	2 + sótão + cave	Habitação
2	396,80	198,40	115,07	1	2 + sótão + cave	Habitação
3	231,22	115,61	73,99	1	2 + sótão + cave	Habitação
4	191,20	95,60	76,48	1	2 + sótão + cave	Habitação
5	237,15	118,58	118,12	1	2 + sótão + cave	Habitação
6	340,30	170,15	95,28	1	2 + sótão + cave	Habitação
Parcela A	225,09	—	—			
Totais	1.884,26	829,59		6		

Mantém-se o teor do Alvará de Loteamento nº 1326, no que se refere aos restantes condicionamentos.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no artigo 27º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção actual dada pelo Dec-Lei 26/2010, de 30 de Março.

Cascais, 12 de Julho de 2011

A Directora do Departamento
(Em regime de Substituição)

Paula Cabral

O Presidente da Câmara
(No uso da competência delegada)

Carlos Carreiras

003756 11 ABR. 2025

4.2- Para efeitos do n.º. 1 e 2 do 45º da referida Lei n.º. 91/95, considera-se que o remanescente da quota indivisa dos loteadores ilegais, Emilio Carlos Duarte Gaspar e mulher, Otilia Roquete Morgado Gaspar, registado através da inscrição de aquisição nº. 32.508, se presume integrada na área de cedência das infraestruturas viárias.

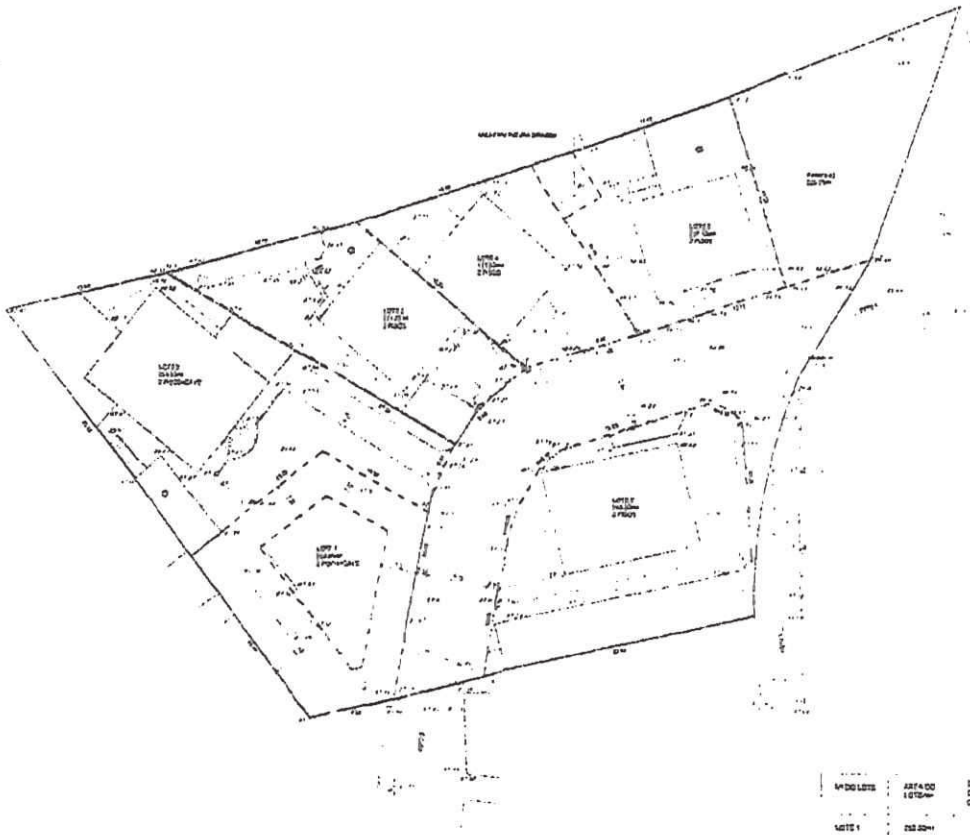
Os encargos com a iluminação pública da urbanização a efectuar pela LTE serão suportados pelos titulares do presente alvará.

Cascais, 11 de Fevereiro de 2005

Paula Cabral, Arquitecta
(A Directora do PLO)

Carlos Filipe Reis, Arquitecto
(O Vereador com competência subdelegada)

LIQUIDADO 22/3/05
Documento Nº 2605
O Funcionário



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ÁREA DO LOTEAMENTO	
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS (A SOMAR À ÁREA DO LOTEAMENTO)	
ÁREA A ANTEDER AO ART.º 12.º (PARA EFEITOS DE CÁLCULO DO ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO)	
ÁREA DOS LOTES PARA CONSTRUÇÃO	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	
DENSIDADE HABITACIONAL	
CAPACIDADE POPULACIONAL	
ÁREA PARA EQUIPAMENTO (ART.º 8.º PONTO 3 ALÍNEA A) DA PORTARIA 216-B/2008)	
ÁREA PARA ESPAÇOS VERDES (ART.º 8.º PONTO 3 ALÍNEA B) DA PORTARIA 216-B/2008)	

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE/m²	SOMATÓRIO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO/m²	Nº DE FOGOS	Nº DE PISOS	COTA DE SOLEIRA	Nº DE PISOS DA MORADIA	Nº DE PISOS DE GARAGEM	USO DO SOLO
LOTE 1	253,00m²	171,20m²	1	2	57,57	2	0	HABITAÇÃO
LOTE 2	253,00m²	152,40m²	1	2	55,45	2	0	HABITAÇÃO
LOTE 3	211,00m²	195,54m²	1	2	57,23	2	0	HABITAÇÃO
LOTE 4	121,00m²	63,00m²	1	2	57,67	1	0	HABITAÇÃO
LOTE 5	239,15m²	145,00m²	1	2	57,65	2	0	HABITAÇÃO
LOTE 6	240,25m²	170,45m²	1	2	57,23	2	0	HABITAÇÃO
PARCELA 43	ÁREA DE 223,50m² A ANEXAR AO ART.º 12.º							
TOTAL	1.504,25m²	897,59m²	6			2	0	HABITAÇÃO

LOTEAMENTO

ADMIN. DO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO MATARRAQUE

RUA DA PAZ
MATARRAQUE

TIAGO SEABRA

VITOR MARQUES

NOVEMBRO 2003

DESENHO Nº 03

PLANTA SÍNTESE E DOS POLÍGONOS DE BASE

1/200